

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:24:0600002:265, адрес: Ростовская обл., р-н Морозовский, АО "Дружба", восточнее х. Грузинов, с правой стороны от дороги, ведущей в сторону х. Общий

**Дата проведения собрания:** 09 ноября 2021 года.

**Место проведения собрания:** Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, пер. Сударкина, 1 (СДК)

**Время проведения:** 09:00 часов 00 минут.

**Инициатор проведения общего собрания:** Гордиенко Николай Иванович, почтовый адрес: 347222; Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, пер. Речной, 14, тел. 89034049689.

**Сообщение о проведении общего собрания** опубликовано в Газете Ростовской области "Наше Время" №281-283 (25690-25692) от 24.09.2021г., и на информационных щитах, расположенных на территории Грузиновского сельского поселения.

**На общем собрании присутствуют:** 12 собственников, владеющие 17 долями.

На день проведения собрания общее количество участников общедолевой собственности – 16, владеющие 21 долями, площадь земельного участка составляет 2 499 000 кв. м ; адрес (местоположение) Ростовская обл., р-н Морозовский, АО "Дружба", восточнее х. Грузинов, с правой стороны от дороги, ведущей в сторону х.Общий,

Согласно требованиям ч. 5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Присутствуют на собрании 12 участников долевой собственности, владеющие 81% от общего количества долей в участке, что составляет более 50% от их общего числа, зарегистрированных в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Таким образом, собрание является правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

От имени Администрации Грузиновского сельского поселения присутствует специалист I категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Грузиновского сельского поселения Мухина Юлия Николаевна, действующая на основании распоряжения администрации Грузиновского сельского поселения от 01.11.2021 года № 29

**Вступительное слово:** Выступила Мухина Юлия Николаевна, которая объявила собрание открытым.

**СЛУШАЛИ:** Генварева Алексея Викторовича, который выступил с предложением отменить проведение общего собрания, в виду нарушения процедуры созыва и принятия решения о проведении и порядка подготовки заседания общего собрания. А так же в связи с тем что на территории Ростовской области введен запрет на проведение массовых мероприятий в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)

**СЛУШАЛИ:** Андрущенко Сергея Николаевича, который предложил определить порядок проведения собрания путем голосования.

**Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)



«Против» - 1 (5/21 долей) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

«Воздержались» - «нет»

**РЕШИЛИ:** Провести собрание участников долевой собственности.

**СЛУШАЛИ:** Мухину Юлию Николаевну, которая предложила выбрать председателя собрания. Председателем собрания было предложено избрать Гордиенко Николая Ивановича.

**Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)

«Против» - «нет»

«Воздержались» - 1 (5/21 долей) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Гордиенко Николая Ивановича.

**СЛУШАЛИ:** Мухину Юлию Николаевну, которая предложила избрать секретарем собрания (Ведущий специалист по общим вопросам Администрации Грузиновского сельского поселения) Донцову Елену Евгеньевну.

**Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)

«Против» - «нет»

«Воздержались» - 1 (5/21 долей) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем собрания Донцову Елену Евгеньевну.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ – Гордиенко Николай Иванович** сообщил,

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового



учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

7) о заключении договора аренды, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

#### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

о предложениях относительно проекта межевания земельных участков.

**1. СЛУШАЛИ: Гордиенко Николая Ивановича**, который сообщил, что согласно статье 13 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Сообщил, что согласно п. 12. ст. 13.1. Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», более чем за 30 дней до даты проведения собрания был представлен для ознакомления проект межевания земельных участков от 23.09.2021 г., подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", кадастровым инженером Федотовой Марией Ивановой, № квалификационного аттестата 34-12-326. Заказчиком работ является **Гордиенко Николай Иванович**.

Председатель собрания **Гордиенко Николай Иванович** предложил принять к рассмотрению для утверждения проект межевания земельных участков от 23.09.2021 г., подготовленный, Обществом с ограниченной ответственностью "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ", кадастровым инженером Федотовой Марией Ивановой, № квалификационного аттестата 34-12-326.

#### **Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)

«Против» - 1 (5/21 долей) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

«Воздержались» - «нет»

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект межевания от 23.09.2021 г.

#### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе, если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счёт земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

**2. СЛУШАЛИ:** Председатель собрания **Гордиенко Николай Иванович** сообщил собранию, что в соответствии с п.5. ст. 13.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», проект межевания земельных участков утверждается решением общего собрания участников долевой собственности. Кадастровым инженером Федотовой Марией Ивановой, № квалификационного аттестата



34-12-326, являющейся членом АССОЦИАЦИИ СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2779; почтовый адрес: 347210; Ростовская область; Морозовский район; г. Морозовск, ул. Ворошилова, 215, тел. 89897109553 в установленный законом срок подготовлен и представлен для ознакомления проект межевания от 23.09.2021 г. площадь одного земельного участка составляет 119000 кв. м.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Гордиенко Николай Иванович, почтовый адрес: 347222; Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, пер. Речной, 14, тел. 89034049689. Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков было опубликовано в Газете Ростовской области "Наше Время" №281-283 (25690-25692) от 24.09.2021г. С проектом межевания можно было ознакомиться по адресу: Ростовская область, Морозовский район, г. Морозовск, ул. Ворошилова, 215, каб., в срок до проведения собрания. К моменту проведения собрания каких-либо возражений относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, а так же предложений о доработке проекта межевания земельных участков от заинтересованных лиц кадастровому инженеру подготовившему проект межевания не поступило.

В связи с вышеизложенным председатель собрания **Гордиенко Николай Иванович** сообщил собранию что, руководствуясь п.5., ст. 13.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предлагается утвердить проект межевания от 23.09.2021 г. площадь одного земельного участка составляет 119000 кв. м.

**Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)

«Против» - 1 (5/21 долей ) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

«Воздержались» - «нет»

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект межевания от 23.09.2021 г. площадь одного земельного участка составляет 119000 кв. м., подготовленный кадастровым инженером, Федотовой Марией Ивановной, № квалификационного аттестата 34-12-326, являющейся членом АССОЦИАЦИИ СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2779; почтовый адрес: 347210; Ростовская область; Морозовский район; г. Морозовск, ул. Ворошилова, 215, тел. 89897109553.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

**3. СЛУШАЛИ:** Председателя собрания **Гордиенко Николай Иванович**, который предложил утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В связи с тем, что в утверждённом на данном собрании проекте межевания определены земельные участки, выделяемые в собственность участников долевой собственности или их правопреемников, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Собранию предлагается проголосовать по вопросу об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение № 2).



**Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)

«Против» - 1 (5/21 долей ) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

«Воздержались» - «нет»

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение № 2).

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков

**4. СЛУШАЛИ:** Председателя собрания **Гордиенко Николая Ивановича**, который предложил утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В связи с тем, что в утверждённом проекте межевания определены земельные участки, выделяемые в собственность участников долевой собственности или их правопреемников, необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Собранию предлагается проголосовать по вопросу об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

**Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)

«Против» - 1 (5/21 долей ) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

«Воздержались» - «нет»

**РЕШИЛИ:** Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

**5. СЛУШАЛИ:** председателя собрания **Гордиенко Николая Ивановича**, который сообщил, что так как собранию не поступало заявлений об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, предложил снять с повестки собрания данный вопрос.

**Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)

«Против» - 1 (5/21 долей ) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

«Воздержались» - «нет»



**РЕШИЛИ:** снять с повестки собрания вопрос об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

**6. СЛУШАЛИ:**

Мухина Юлия Николаевна сообщила собранию:

В силу пункта 6 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон) собрание правомочно избрать уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий, переданных уполномоченному общим собранием лицу.

Предложила избрать в качестве уполномоченного лица: **Гордиенко Николая Ивановича**, 16.12.1963 года рождения, паспорт гражданина РФ серия: 6008 № 360951, код подразделения 610-045, выданный 16.01.2009 года Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Морозовске, проживающего по адресу: 347222; Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, пер. Речной, 14, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), со всеми полномочиями согласно решений собрания, сроком на **3 (три) года** с момента проведения собрания.

**Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)

«Против» - 1 (5/21 долей ) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

«Воздержались» - «нет»

**РЕШИЛИ:** избрать в качестве уполномоченного лица **Гордиенко Николая Ивановича**, 16.12.1963 года рождения, паспорт гражданина РФ серия: 6008 № 360951, код подразделения 610-045, выданный 16.01.2009 года Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Морозовске, проживающего по адресу: 347222; Ростовская



область, Морозовский район, х. Грузинов, пер. Речной, 14, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности (земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:24:0600002:265, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Морозовский, АО "Дружба", восточнее х. Грузинов, с правой стороны от дороги, ведущей в сторону х.Общий.

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды на выделенные земельные участки, образованные на основании проекта межевания, утверждённого настоящим протоколом, по вопросам государственной регистрации прав и внесения изменений в ЕГРН;

производить учет изменений объекта недвижимости, части объекта недвижимости, учет в связи с исправлением кадастровых или технических ошибок, снятие с кадастрового учета объектов недвижимости, аннулирование и исключение из ГКН сведений об объекте недвижимости (в том числе о частях объекта недвижимости) с временным характером сведений, находящихся в границах земельного участка;

Представлять интересы собственников в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, МФЦ, ФГБУ «ФКП» Росреестра по вопросам регистрации прав собственности на земельные участки, образуемые на основании проекта межевания, утвержденного настоящим протоколом, подавать заявления о государственной регистрации прав, в случае отказа и приостановки регистрации предоставлять дополнительные документы и информатизацию, содержащуюся на оптических носителях, подавать заявления о приостановлении и возобновлении государственной регистрации, получать все необходимые документы после государственной регистрации, в том числе выписки из ЕГРН.

Представлять интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, МФЦ, ФГБУ «ФКП» Росреестра, по вопросам государственной регистрации прав и внесения изменений в ЕГРН в отношении размеров земельных долей в праве на земельный участок, внесения изменений в ЕГРН в связи с изменением паспортных данных, изменением фамилии, а также других сведений о собственниках долей, содержащихся в ЕГРН;

Заключать и подавать на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, МФЦ, ФГБУ «ФКП» Росреестра от имени собственников соглашения об определении долей на земельный участок.

Заключать и подавать на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, МФЦ, ФГБУ «ФКП» Росреестра от имени собственников договоры аренды вновь образованных (выделенных) земельных участков на условиях, утверждённых настоящим протоколом с правом подписания договоров аренды, а также актов приема – передачи земельных участков с правом представлять интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, МФЦ, ФГБУ «ФКП» Росреестра, по вопросам государственной регистрации упомянутых договоров и соглашений.

Оплачивать государственные пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, подавать необходимые, заявления, расписываться за участников долевой собственности, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок действия вышеуказанных полномочий установить 3 (три) года с момента проведения собрания.



В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

#### **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

#### **7. СЛУШАЛИ:**

**Гордиенко Николай Иванович**, который предложил, расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:24:0600002:265, адрес: Ростовская обл., р-н Морозовский, АО "Дружба", восточнее х. Грузинов, с правой стороны от дороги, ведущей в сторону х.Общий с Закрытым акционерным обществом «Красная Звезда», ИНН: 6121002758, переданным по «Соглашению о перенайме (передаче) договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 18 от 17.07.2021» в связи с окончанием срока договора аренды.

#### **Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)

«Против» - 1 (5/21 долей) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

«Воздержались» - «нет»

Предложил заключить договор аренды на вновь образованные земельные участки с Главой КФХ Ткаченко Владимиром Ивановичем:

ЗУ1-11,9 га- Гордиенко Светлана Викторовна  
ЗУ2-11,9 га- Семочкина Ирина Николаевна  
ЗУ3-23,8 га- Тришечкин Константин Григорьевич  
ЗУ4-11,9 га- Евсеева Татьяна Дмитриевна  
ЗУ5-11,9 га- Белокобыльская Мария Ивановна  
ЗУ6-11,9 га- Полевцова Надежда Дмитриевна  
ЗУ7-11,9 га- Котельников Михаил Алексеевич  
ЗУ8-11,9 га- Рымбу Татьяна Георгиевна  
ЗУ9-11,9 га- Фоменко Наталья Васильевна  
ЗУ10-11,9 га- Севостьянова Татьяна Ивановна  
ЗУ11-11,9 га- Андрющенко Сергей Николаевич  
и ознакомил присутствующих с проектом договора аренды.

#### **Голосовали:**

«За» - 11 (12/21 долей)

«Против» - «нет»

«Воздержались» - 1 (5/21 долей) Генварев А.В. Генеральный директор ЗАО «Красная звезда»

#### **РЕШИЛИ:**

1.1.Расторгнуть договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:24:0600002:265, адрес: Ростовская обл., р-н Морозовский, АО "Дружба", восточнее х. Грузинов, с правой стороны от дороги, ведущей в сторону х.Общий с Закрытым



акционерным обществом «Красная Звезда», ИНН: 6121002758, переданным по «Соглашению о перенайме (передаче) договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 18 от 17.07.2021» в связи с окончанием срока договора аренды.

2.1. Заключить договор аренды с Главой КФХ Ткаченко Владимиром Ивановичем на следующих условиях:

«Арендодатели и Ткаченко Владимир Иванович», 26.01.1955 года рождения, паспорт гражданина РФ серия: 60 03 №114768, код подразделения 612-049, выданный 24.08.2002 года Морозовским РОВД Ростовской области, проживающий по адресу: Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, ул. Кооперативная, д. 26, именуемое в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. «По настоящему договору Арендодатели передают в аренду, а Арендатор принимает в аренду:

- земельный участок, с кадастровым номером 61:24:0600002:3У1, общей площадью: 119000 кв.м расположенный по адресу: 61:24:0600002:265, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Морозовский, АО "Дружба" , восточнее х. Грузинов, с правой стороны от дороги, ведущей в сторону х.Общий. Границы и размеры земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН 2. Указанный земельный участок принадлежит «Арендодателям» на основании

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. По настоящему договору за аренду земельного участка, арендная плата выплачивается в нижеследующем виде и размерах ежегодно:

Вид арендной платы	Ежегодный размер Арендной платы, единица измерения	Срок выплаты, периодичность
1. Продукция:		
1. Деньги	нет	нет
2. Зерновые	2000 кг	По окончании сельхозработ, до 01.12 текущего года
3. Масло подсолнечное	20л	По окончании сельхозработ, до 01.12 текущего года
4. Солома	1000 кг	По окончании сельхозработ, до 01.12 текущего года
5. Транспортные услуги	нет	при необходимости
6. Вспашка приусадебного участка	нет	При необходимости

Обязательство об оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента выдачи Арендатором арендной паты Арендодателю.

2.2. Выплата арендной платы в денежном выражении производится по согласованию сторон, в размере стоимости продукции на момент расчета.



2.3.Изменение размера арендной платы и порядка её выплаты осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

### **3.Права и обязанности Арендатора.**

#### **3.1. Арендатор имеет право:**

- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок;
- преимущественной покупки указанного земельного участка;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований.

#### **3.2. Арендатор обязан:**

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик земель;
- возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- своевременно в соответствии с п. 4.1. настоящего договора вносить арендную плату;
- после окончания срока действия настоящего договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии не хуже первоначального.
- передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу в пределах срока договора аренды земельного участка и с согласия собственника земельного участка и обязательного его уведомления
- передавать земельный участок в субаренду, в пределах срока договора аренды земельного участка и с согласия на это Арендодателя собственника земельного участка.

**3.3** Настоящий договор аренды заключен на срок 5 лет и действует с момента государственной регистрации.

### **4.Права и обязанности Арендодателя.**

#### **4.1. Арендодатель имеет право:**

- вносить по согласованию с Арендатором предложения и дополнения в настоящий договор, вытекающие из действующего законодательства РФ;
- посещать земельный массив в целях контроля за использованием и состояния земель.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

- оплачивать земельный налог своевременно и в полном объеме;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора.



### 5. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

7.2. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке допускается при несоблюдении условий договора либо по решению суда.

7.4. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

7.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остаётся в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и два экземпляра у **Арендатора**.

### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«АРЕНДАТОР»:

/ \_\_\_\_\_ /

«АРЕНДОДАТЕЛИ»:

/ \_\_\_\_\_ /»

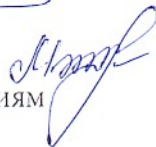
**Время окончания собрания:** 10 часов 00 минут.

Председатель собрания



Гордиенко Николай Иванович

Специалист 1 категории по  
Земельным и имущественным отношениям  
Администрации Грузиновского  
Сельского поселения



Мухина Юлия Николаевна

Секретарь собрания ведущий специалист  
по общим вопросам Администрации  
Грузиновского сельского поселения



Донцова Елена Евгеньевна



**Приложение № 2 к протоколу общего собрания  
участников общей долевой  
собственности на земельный участок сельскохозяйственного  
назначения с кадастровым номером 61:24:0600002:265 от 23.09.2021 года**

**ПЕРЕЧЕНЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**


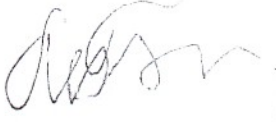
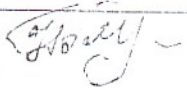


№ п/п	Сведения о правообладателях	Обозначение земельных участков в соответствии с проектом межевания земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Гордиенко Светлана Викторовна	61:24:0600002:265:3У1	119000
2	Сёмочкина Ирина Николаевна	61:24:0600002:265:3У2	119000
3	Тришечкин Константин Григорьевич	61:24:0600002:265:3У3	238000
4	Евсеева Татьяна Дмитриевна	61:24:0600002:265:3У4	119000
5	Белокобыльская Мария Ивановна	61:24:0600002:265:3У5	119000
6	Полевцова Надежда Дмитривна	61:24:0600002:265:3У6	119000
7	Котельников Михаил Алексеевич	61:24:0600002:265:3У7	119000
8	Рымбу Татьяна Георгиевна	61:24:0600002:265:3У8	119000
9	Фоменко Наталья Васильевна	61:24:0600002:265:3У9	119000
10	Севостьянова Татьяна Ивановна	61:24:0600002:265:3У10	119000
11	Андрющенко Сергей Николаевич	61:24:0600002:265:3У11	119000



**Приложение № 1 к протоколу общего собрания  
участников общей долевой  
собственности на земельный участок сельскохозяйственного  
назначения с кадастровым номером 61:24:0600002:265 от 09.11.2021 года**

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**


присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:24:0600002:265, адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Морозовский, АО "Дружба", восточнее х. Грузинов, с правой стороны от дороги, ведущей в сторону х.Общий

№п/п	Ф.И.О.	Данные правоустанавливающего документа	Количество земельных долей	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности
1	Андреев Сергей Николаевич		1/21	
2	Белоблиевская Мария Ивановна		1/21	
3	Поповичев Игорь Дмитриевич		1/21	
4	Семкина Сергей Николаевич		1/21	
5	Рысбу Татьяна Георгиевна		1/21	



6	Евсеева Татьяна Димитриевна	1/21	
7	Роменко Катяна Васильевна	1/21	
8	Бордеева Светлана Ивановна	1/21	
9	Волкова-Евдокимова Татьяна Ивановна	1/21	Волкова
10	Катальникова Людмила Александровна	1/21	
11	Тришечкина Константина Ивановна	1/21 1/21	
12	Тарасова Анна Ивановна		



13	<p>Текст: в          Аннотации          к рукописи.</p>		<p>5/24</p>	
14				
15				
16				



**Приложение № 2 к протоколу общего собрания  
участников общей долевой  
собственности на земельный участок сельскохозяйственного  
назначения с кадастровым номером 61:24:0600002:265 от 23.09.2021 года**

**ПЕРЕЧЕНЬ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ п/п	Сведения о правообладателях	Обозначение земельных участков в соответствии с проектом межевания земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Гордиенко Светлана Викторовна	61:24:0600002:265:ЗУ1	119000
2	Сёмочкина Ирина Николаевна	61:24:0600002:265:ЗУ2	119000
3	Тришечкин Константин Григорьевич	61:24:0600002:265:ЗУ3	238000
4	Евсеева Татьяна Дмитриевна	61:24:0600002:265:ЗУ4	119000
5	Белокобыльская Мария Ивановна	61:24:0600002:265:ЗУ5	119000
6	Полевцова Надежда Дмитривна	61:24:0600002:265:ЗУ6	119000
7	Котельников Михаил Алексеевич	61:24:0600002:265:ЗУ7	119000
8	Рымбу Татьяна Георгиевна	61:24:0600002:265:ЗУ8	119000
9	Фоменко Наталья Васильевна	61:24:0600002:265:ЗУ9	119000
10	Севостьянова Татьяна Ивановна	61:24:0600002:265:ЗУ10	119000
11	Андрюшенко Сергей Николаевич	61:24:0600002:265:ЗУ11	119000



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРУЗИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.11.2021 года

№ 29

х. Грузинов

«Об уполномоченном лице для участия в  
общем собрании участников долевой собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

1. Уполномочить специалиста 1 категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Грузиновского сельского поселения Мухину Юлию Николаевну от имени Администрации Грузиновского сельского поселения принимать участие в организации и проведении Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:24:0600002:265, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский район, АО «Дружба», восточнее х. Грузинов, с правой стороны от дороги, ведущей в сторону х. Общий.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, пер. Сударкина, 1, (здание СДК).

Дата проведения собрания: 09.11.2020г.

Начало регистрации участников собрания -- 08-00 ч.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Грузиновского сельского поселения Морозовского района Ростовской области:

- удостоверяет полномочия присутствия на собрании лиц;
- председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- подписывает протокол общего собрания;
- участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации Грузиновского  
сельского поселения



Скориков



Газета Росси

№№ 281 — 283  
(25690 — 25692)

WWW.NVGAZETA.RU

# Наше время

24 сентября 2021 года  
пятница

ВЫПУСК ВЫХОДНОГО ДНЯ

4-5 стр.

12 стр.

Наш  
В Калинин

21 стр.











