

УТВЕРЖДАЮ

Председатель собрания депутатов – глава
Собрание
Грузиновского сельского поселения



А.Д. Грабчак
А.Д. Грабчак

«*14*» *марта* 2023 г.

Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры
муниципального образования «Грузиновское сельское
поселение» Морозовского района Ростовской области на
период с 2023 г. до 2032 г.

Хутор Грузинов

2023 г.

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Оглавление

<u>1. Паспорт программы</u>	3
<u>2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры</u>	5
<u>2.1. Основные показатели состояния системы электроснабжения</u>	5
<u>2.2. Основные показатели системы теплоснабжения</u>	6
<u>2.3. Основные показатели системы водоснабжения</u>	7
<u>2.4. Основные показатели системы водоотведения</u>	11
<u>2.5. Основные показатели системы газоснабжения</u>	11
<u>2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТКО</u>	12
<u>2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Грузиновского сельского поселения</u> .	12
<u>2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры</u>	12
<u>2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения</u>	13
<u>3. Перспективы развития Грузиновского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы</u>	14
<u>3.1. Перспективы развития Грузиновского сельского поселения</u>	14
<u>3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы</u>	14
<u>4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры</u>	16
<u>4.1. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки</u>	17
<u>4.2. Целевые показатели потребления населением Грузиновского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса</u>	20
<u>5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей</u>	21
<u>6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения</u>	23
<u>7. Управление программой</u>	23

1. Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузиновского сельского поселения Морозовского района Ростовской области на период с 2023 г. до 2032 г.
Основания для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, • Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», • Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», • Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» • Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» • Генеральный План развития Грузиновского сельского поселения Морозовского района Ростовской области
Основные разработчики Программы:	Администрация Грузиновского сельского поселения
Исполнители Программы:	Администрация Грузиновского сельского поселения, организации, предоставляющие услуги по электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению и предприятие, обслуживающее объекты, используемые для захоронения (утилизации) ТКО.
Цель Программы:	Обеспечение надежности и повышения качества, предоставляемых коммунальных услуг, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории Грузиновского сельского поселения, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления и негативного воздействия на окружающую среду при предоставлении коммунальных услуг.
Задачи Программы:	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Грузиновского сельского поселения; • повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; • эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения;

	<ul style="list-style-type: none"> • создание благоприятного инвестиционного климата; • модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; • использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; • улучшение экологической ситуации на территории Грузиновского сельского поселения.
<p>Важнейшие целевые показатели программы:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • критерии доступности для населения коммунальных услуг; • показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; • показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов; • показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); • показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения; • показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; • показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; • показатели воздействия на окружающую среду.
<p>Срок реализации Программы:</p>	<p>с 2023 г. по 2032 г. первый этап - с 2023г по 2027г второй этап - с 2028г по 2032г</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы:</p>	<p>Источниками финансирования являются средства областного и местного бюджетов, а так же внебюджетные средства (средства предприятий коммунального комплекса).</p>

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Грузиновского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: электроснабжением, газоснабжением, водоснабжением.

Таблица: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)	Собственник имущества	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах	Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах
Электроснабжение	Энергоснабжающая организация: ОАО «Ростовэнерго»	ОАО «Ростовэнерго», муниципальная собственность	Прямые договора	Прямые договора
	Транспортировка и обслуживание: Морозовский РЭС ПО «Северо - восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»			
	Сбыт - Морозовский производственный участок СВМО ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»			
Газоснабжение	Транспортировка и обслуживание: Филиал «Морозовскмежрайгаз» ОАО «Ростовоблгаз» (сети)	ОАО «Ростовоблгаз»	Прямые договора	Прямые договора
	Сбыт: Морозовский участок ОАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» абонентский пункт			
Водоснабжение	Транспортировка и обслуживание: МУП «УВКХ Морозовского района»	Комитет по управлению имуществом Администрации Морозовского района	Прямые договора	Прямые договора
ТКО	Сбор и транспортировка: Морозовский филиал ООО «Экоцентр»	Администрация Грузиновского сельского поселения	Прямые договора	Прямые договора

2.1. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Электроснабжение Грузиновского сельского поселения осуществляет ПАО «Россети Юг». Транспортировку электроэнергии и обслуживание оборудования осуществляет «СВЭС филиал ПАО «Россети ЮГ» - «Ростовэнерго», сбытом электроэнергии занимается Морозовский производственный участок ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

Таблица 2.1.1. Система электроснабжения Грузиновского СП характеризуется следующими основными техническими характеристиками и показателями:

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ					

Основные показатели состояния системы электроснабжения					
Располагаемая мощность системы электроснабжения (с учетом перетоков в разрезе напряжения источников)	мВт				
Фактическая подключённая нагрузка (мощность)	мВт	0,7	0,7	0,6	0,6
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	2434	2443	2228	2232
в т. ч.					
Населению	тыс. кВт. ч	1320	1332	1112	1102
Бюджетным потребителям	тыс. кВт. ч	40	40	40	40
Прочим потребителям	тыс. кВт. ч	1074	1071	1076	1090
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	1285	1280	1276	1274
Объём электроэнергии, реализуемой по приборам учёта	тыс. кВт. ч	2434	2443	2228	2232
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100,0%	100,0%	100,0%	100%

Надежность электроснабжения в Грузиновском сельском поселении соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Грузиновском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Грузиновском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Грузиновского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на электроэнергию

В 2023 году стоимость 1 кВт - часа составляет 3,36 рубля по норме потребления и 4,71 рубля сверх нормы.

Технические и технологические проблемы в системе:

Анализ существующей системы электроснабжения Грузиновского сельского поселения показывает:

- большой процент физического износа трансформаторных подстанций и линий электропередач;
- большинство подстанций не имеют возможности расширения.

2.2. Основные показатели системы теплоснабжения

							состоянии сроке службы
1.	Водонапорная башня	х. Грузинов, пер. Сударкина 1Б 61:24:005030 6:208	15м ³	Износ более 80% нуждается в замене	Эксплуатируется	металлическая, Н=12м	Год ввода в эксплуатацию – 1993 срок службы-30 лет Начальная стоимость-179148,00 рублей Остаточная стоимость — 14331,84 рублей
2.	Водонапорная башня	х. Грузинов, ул. Центральная, д. 181 61:24:005030 1:185	15 м ³	Удовлетворительное нуждается в окраске	эксплуатируется	металлическая, Н=12м	Год ввода в эксплуатацию – 1992 срок службы-30 лет Начальная стоимость-194849,00 рублей Остаточная стоимость — 7793,96 рублей
3.	Водонапорная башня	х Общий, 30м. севернее автогаража № 17А по ул. 2-Я Линия 61:24:005010 1:273	25м ³	хорошая	Эксплуатируется	металлическая, Н=12м	Год ввода в эксплуатацию - 1986 срок службы-30 лет Начальная стоимость-194849,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
4.	Водонапорная башня	х Общий, 40м восточнее д. 2 по ул. Центральной 61:24:005010 2:398	15м ³	Износ более 80% нуждается в замене	Эксплуатируется	металлическая, Н=12м	Год ввода в эксплуатацию - 1986 срок службы-30 лет Начальная стоимость-194849,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
5.	Водонапорная башня	х Общий, 30 м. восточнее д. 1 по ул. 2-я Линия 61:24:005010 1:272	25м ³	хорошая	Эксплуатируется	металлическая, Н=12м	Год ввода в эксплуатацию - _____ срок службы-30 лет Начальная стоимость-194849,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
6.	Водонапорная башня	х Общий, 40 м западнее д. 16 по ул. Белоярская 61:24:005010 4:133		Износ 100% На списание	Не эксплуатируется	металлическая, Н=12м	Год ввода в эксплуатацию - 1982 срок службы-30 лет Начальная стоимость-194849,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
7.	Водонапорная башня	х Козинка, 35 м. западнее д. 11 по ул. Подгорной 61:24:005020 1:189	25м ³	новая	Эксплуатируется	металлическая, Н=12м	Год ввода в эксплуатацию - 2022 срок службы-30 лет

Сведения о составе и описании объектов имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости водопроводных сетей.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Протяженность или площадь	Техническое состояние	Эксплуатируется/не эксплуатируется	Состав и описание объекта	Сведения о технико-экономических показателях,
-------	----------------------	----------------	---------------------------	-----------------------	------------------------------------	---------------------------	---

					уется		техническом состоянии сроке службы
1.	Водопродная сеть. Протяженностью 242 м.	х. Грузинов, пер. Сударкина 61:24:005030 7:170	242 м.	Требуется реконструкция	эксплуатируется	Трубы асбестоцементные Ø100мм L=242м. смотровых колодцев-3, 1 водонапорная башня задвигек-5	Год ввода в эксплуатацию - 1993 Износ сетей 100% срок службы-30 лет Начальная стоимость- 150821,00 рублей Остаточная стоимость — 12065,68 рублей
2.	Водопродная сеть. протяженностью 291 м.	х. Грузинов, ул. Центральная 61:24:000000 0:139	291 м.	Требуется реконструкция	эксплуатируется	Трубы чугунные Ø100мм L=291м. смотровых колодцев-2 водонапорная башня-1 задвигек-3 стальных футляров-2	Год ввода в эксплуатацию - 1992 Износ сетей 100% срок службы-30 лет Начальная стоимость- 171466,00 рублей Остаточная стоимость — 6858,64рублей
3.	Сети водопровода протяженностью 5640 м.	х Общей, 1-Я Линия, 2-Я Линия, 3-Я Линия, Восточная, Центральная, Энтузиастов 61:24:000000 0:162	5640 м.	Требуется реконструкция	эксплуатируется	Трубы асбестоцементные Ø100мм L= 5640 м. смотровых колодцев-8 задвигек-8 стальных футляров-24 водопроводных вводов- 104	Год ввода в эксплуатацию - 1990 Износ сетей 100% срок службы-30 лет Начальная стоимость- 3003724,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
4.	Сети водопровода протяженностью 1370 м.	х Общей, ул. Белояровская 61:24:005010 4:115	1370 м	Не участвует в водоснабжении	Не эксплуатируется	Трубы асбестоцементные Ø100мм L= 1370 м. задвигек-4 водопроводных вводов-30	Год ввода в эксплуатацию - 1990 Износ сетей 100% срок службы-30 лет Начальная стоимость- 729628,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
5.	Сети водопровода протяженностью 3785 м.	х Козинка, улица Крайняя, Сиреневая, Главная, Подгорная, Яблоневая, Абрикосовая 61:24:000000 0:108	3785 м.	Требуется реконструкция	эксплуатируется	Трубы асбестоцементные Ø100мм L= 3785 м. смотровых колодцев-4 задвигек-5 стальных футляров-6 водопроводных вводов-61	Год ввода в эксплуатацию - 1990 срок службы-30 лет Начальная стоимость- 2015797,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей

Сведения о составе и описании объектов, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости артезианских скважин.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Протяженность или площадь	Техническое состояние	Эксплуатируется/не эксплуатируется	Состав и описание объекта	Сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы
1.	Артезианская скважина	х. Грузинов, пер. Сударкина, д. 1Б 61:24:005030 6:337	глубина 52м	Работает претензий нет	Принудительное включение	Скважина D 300 пнд 63 глубиной 21,5 м, насос эвц 6-10-50	Год ввода в эксплуатацию - 1993 срок службы-30 лет Начальная стоимость- 221717,00 рублей Остаточная стоимость — 17737,36 рублей
2.	Артезианская скважина	х. Грузинов, ул. Центральная, д. 181 61:24:005030 1:186	50 м.	удовлетворительное		Скважина D 300 металл глубиной 50 м	Год ввода в эксплуатацию – 1992 срок службы-30 лет Начальная стоимость- 201560,00 рублей Остаточная стоимость — 8062,4рублей капремонт 2020 год
3.	Артезианская скважина	х Общий, 30м. севернее автогаража № 17А по ул. 2-Я Линия 61:24:005010 1:275	глубина 72 м	Работает претензий нет	Работает на датчиках	Пнд 63	Год ввода в эксплуатацию - 1986 срок службы-30 лет Начальная стоимость- 201560,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
4.	Артезианская скважина	х Общий, 40м восточнее д. 2 по ул. Центральной 61:24:060000 3:265	глубина 78 м	Работает претензий нет	Работает на датчиках	Скважина D 325 глубиной 78 м	Год ввода в эксплуатацию - 1986 срок службы-30 лет Начальная стоимость- 201560,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
5.	Артезианская скважина	х Общий, 30 м. восточнее д. 1 по ул. 2-я Линия 61:24:005010 1:274	глубина 97 м	Работает претензий нет	Работает на датчиках	Скважина D 325 глубиной 97 м	Год ввода в эксплуатацию - 1986 срок службы-30 лет Начальная стоимость- 201560,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
6.	Артезианская скважина	х Общий, 150 м. севернее дома №1 по ул. Энтузиастов 61:24:060000 3:263	глубина 85 м	Не исправна	Не эксплуатируется	Скважина D 273 металл глубиной 85 м	Год ввода в эксплуатацию - 1980 срок службы-30 лет Начальная стоимость- 201560,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
7.	Артезианская скважина	х Общий, 40 м западнее д. 16 по ул. Белоярская	глубина 86 м	Не исправна	Не эксплуатируется	Скважина D 325 металл глубиной 86 м	Год ввода в эксплуатацию - 1982 срок службы-30 лет Начальная стоимость-

		61:24:005010 4:134					201560,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей
8.	Артезианская скважина	х Козинка, 35 м. западнее д. 11 по ул. Подгорной 61:24:060000 3:264	глубина 81 м	Работает претензий нет	Работает на датчиках	Скважина D 273 металл глубиной 81 м	Год ввода в эксплуатацию - 1983 срок службы-30 лет Начальная стоимость- 201560,00 рублей Остаточная стоимость — 0 рублей капремонт 2018 год

Тариф для населения холодного водоснабжения

В 2023 году стоимость 1 м³ воды для населения составляет 67,63 руб.

2.4. Основные показатели системы водоотведения

В настоящее время в населенных пунктах Грузиновского сельского поселения нет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации. Канализование жилых зданий и объектов общественного назначения осуществляется в выгребные ямы из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные для данных целей места.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Таблица 2.5.1. Система газоснабжения Грузиновского СП характеризуется следующими основными характеристиками:

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ					
Основные показатели состояния системы газоснабжения					
Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего:	тыс. м ³	962	970	974	981
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м ³	962	970	974	981
промышленным предприятиям	тыс. м ³	112	112	122	122
коммунально-бытовым предприятиям	тыс. м ³	0	0	0	0
населению	тыс. м ³	840	848	852	859
Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения	чел.	746	748	749	751
Объём газа, реализуемого по приборам учёта	тыс. м ³	962	970	974	981
в т. ч.					
Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета)	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Анализ надежности системы газоснабжения показал отсутствие отклонений в системе газоснабжения в Грузиновском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Воздействие системы газоснабжения Грузиновского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий газоснабжения.

Тарифы для населения за газоснабжение

В 2023 году за 1 м3 газоснабжения для населения составляет - 7,328 руб.

2.6. Основные показатели утилизация твердых коммунальных отходов

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Грузиновского сельского поселения обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ органы местного самоуправления исключаются из организации деятельности и принимают участие в обращении с ТКО посредством создания мест (площадок) накопления ТКО, ведению реестра и организации экологического воспитания населения.

Действующим региональным оператором на территории Морозовского района в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО в зоне деятельности Морозовского МЭОКа является ООО «ЭкоЦентр». Вывоз ТКО осуществляется тарным способом. Вывоз КГО включен региональным оператором в тариф по вывозу отходов. Для сбора твердых коммунальных отходов на территории Грузиновского сельского поселения.

Тариф на услуги по обращению с ТКО установлен постановлением РСТ РО №69/131 от 28.11.2022 «Об установлении единых тарифов регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «Экоцентр» в зоне деятельности Морозовского межмуниципального экологического отходов перерабатывающего комплекса на 2023-2027 годы» в сумме 550,49 руб. за 1 м3. Процент охвата населения Грузиновского сельского поселения услугой по обращению с ТКО – 100%.

Раздельный сбор ТКО в 2023 году на территории поселения не предусмотрен.

2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Грузиновского сельского поселения

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах электро - и водоснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, водоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/4 от 28.11.2022 г. «Об установлении единых стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к распределительным электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Ростовской области».

- Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2022 № 77/2 "Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" на 2023 год"

- Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2022 № 77/3 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", на 2023 год"

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по водоснабжению до настоящего времени установлены не были, так как отсутствует разработанная инвестиционная программа организации коммунального комплекса.

2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Грузиновского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Грузиновского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, устранение источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, газо- и водоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений; автоматизации потребления тепловой энергии; повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация программы «Энергоэффективность и развитие энергетики» утвержденная Постановлением Администрации Грузиновского сельского поселения от

30.11.2018 г. № 64, и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузиновского сельского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития Грузиновского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективы развития Грузиновского сельского поселения

Одной из доминирующих отраслей экономики Грузиновского сельского поселения является сельское хозяйство. В дальнейшем в поселении предполагается сохранение сельскохозяйственного направления в качестве ведущего звена развития экономики и в перспективе предполагается создание дополнительных условий для интенсивного роста показателей сельскохозяйственного производства.

В Грузиновском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, с учетом экономического развития поселения и уровня развития объектов социально-бытового обслуживания.

Таблица № 3.1.1. Перспективы развития Грузиновского сельского поселения

Наименование целевых индикаторов и показателей	Ед. изм.	2023	2024	2025	2029	2032
Динамика численности населения	чел.	1274	1270	1281	1276	1268
Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях	чел.	120	122	122	127	132
Доля работающих от всей численности МО	%	9,4%	9,6%	9,5%	10,0%	10,4%
Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	29,3	29,3	29,3	29,3	29,3
Ввод в действие жилой площади	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв. м	19,4	19,5	19,3	19,4	19,5

Количественные значения перспективных показателей развития Грузиновского сельского поселения обосновываются в разделе 1.2., 1.3., 1.4. «Прогноз численности и состава населения, прогноз развития промышленности, прогноз развития застройки муниципального образования» Обосновывающих материалов.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Грузиновского сельского поселения и муниципальной долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в период 2022 - 2032 гг. на территории муниципального образования Грузиновское сельское поселение», позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом экономики и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица. 3.2.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ															
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	2434	2443	2228	2232	2253	2273	2308	2329	2351	2372	2394	2416	2439	2461
в т. ч.															
населению	тыс. кВт. ч	1320	1332	1112	1102	1109	1115	1136	1143	1150	1157	1164	1171	1178	1185
прочим потребителям		1114	1111	1116	1130	1144	1158	1172	1186	1201	1216	1230	1246	1261	1276
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2021 г.)	%	109,2%	109,6%	100,0%	100,2%	101,1%	102,0%	103,6%	104,5%	105,5%	106,5%	107,4%	108,4%	109,4%	110,4%
ВОДОСНАБЖЕНИЕ															
Принято воды	тыс. м ³	22	22	22	22	23	24	25	26	26	26	27	27	28	28
Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс. м ³ в сутки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	21	21	21	21	22	23	24	25	25	25	26	26	27	27
в т. ч.															
населению	тыс. м ³	21	21	21	21	22	23	24	25	25	25	26	26	27	27
предприятия	тыс. м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2021 г.)	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	104,8%	109,5%	114,3%	119,0%	119,0%	119,0%	123,8%	123,8%	128,6%	128,6%
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ															
Реализация газа потребителям	тыс. м ³	959	962	970	974	981	984	990	993	1008	1011	1017	1020	1023	1025
в т. ч.															
населению	тыс. м ³	837	840	848	852	859	862	868	871	874	877	883	886	889	891
прочим потребителям	тыс. м ³	122	122	122	122	122	122	122	122	134	134	134	134	134	134
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2021 г.)	%	98,9%	99,2%	100,0%	100,4%	101,1%	101,4%	102,1%	102,4%	103,9%	104,2%	104,8%	105,2%	105,5%	105,7%
УСЛУГА ПО УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ															
Объём реализации услуги по утилизации	тыс. м ³	5,8	5,7	4,8	4,7	4,7	4,8	4,9	4,9	5,0	5,1	5,1	5,2	5,3	5,3

ТКО всем потребителям															
в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТКО населению	тыс. м ³	4,2	4,2	3,5	3,4	3,4	3,5	3,6	3,6	3,7	3,7	3,7	3,8	3,8	3,9
в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТКО прочим потребителям	тыс. м ³	1,6	1,5	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2021 г.)	%	120,6%	119,5%	100,0%	98,3%	98,1%	99,4%	102,0%	103,3%	104,6%	106,0%	107,3%	108,7%	110,1%	111,6%

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, водоснабжение, газоснабжение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТКО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 4.1.1. Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2029	2032
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Основные показатели развития системы электроснабжения						
Располагаемая мощность системы электроснабжения (с учетом перетоков в разрезе напряжения источников)	мВт					
Фактическая подключённая нагрузка (мощность)	мВт	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	2253	2273	2308	2394	2461
в т. ч.						
Населению	тыс. кВт. ч	1109	1115	1136	1164	1185
Бюджетным потребителям	тыс. кВт. ч	18	18	19	19	20
Прочим потребителям	тыс. кВт. ч	1125	1139	1153	1211	1256
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	1274	1270	1281	1276	1268
Объём электроэнергии, реализуемой по приборам учёта	тыс. кВт. ч	2253	2273	2308	2394	2461
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100%	100%	100%	100%	100%

Таблица 4.1.2. Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2029	2032
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Основные показатели развития системы водоснабжения						
Установленная производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс. м ³ в сутки	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс. м ³ в сутки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема	%	4,8%	9,5%	14,3%	23,8%	28,6%
Общая протяжённость сетей	км	11,33	11,33	11,33	11,33	11,33
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	11,33				
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³	23	24	25	27	28
Расход на собственные нужды	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расход на собственные нужды	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Получено воды со стороны	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³					
Подано воды в сеть	тыс. м ³	24	25	26	28	29
Объём потерь	тыс. м ³	1	1	1	1	1
Уровень потерь	%	4,3%	4,1%	4,0%	3,7%	3,5%
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения населению (питьевая)	тыс. м ³	31,3	34,5	41,5	60,8	74,0
прочим потребителям	тыс. м ³	0,0	0,0	4,0	5,9	8,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	593	592	603	621	629

Таблица 4.1.3. Развитие системы газоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2029	2032
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Основные показатели развития системы газоснабжения						
Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего:	тыс. м ³	981	984	990	1017	1025
- до конечных потребителей, из них:	тыс. м ³	981	984	990	1017	1025
промышленным предприятиям	тыс. м ³	122	122	122	134	134
коммунально-бытовым предприятиям	тыс. м ³	0	0	0	0	0
населению	тыс. м ³	859	862	868	883	891
Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения	чел.	804	805	807	812	815
Объём газа, реализуемого по приборам учёта	тыс. м ³	981	984	990	1017	1025
в т. ч.						
Охват населения приборами учёта газа (индивидуальные приборы учёта)	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Таблица 4.1.4. Развитие системы предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2028	2029	2032
Основные показатели состояния системы захоронения (утилизации) ТБО						
Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО от всех потребителей	тыс. м ³	4,7	4,8	5,1	5,1	5,3

в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению	тыс. м ³	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4
Численность населения, пользующегося услугой по захоронению (утилизации) ТБО	чел.	1274	1270	1281	1276	1268

4.2. Целевые показатели потребления населением Грузиновского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 4.2.1. Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел

Индикаторы	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Система электроснабжения															
Удельное электропотребление	кВт. ч/чел. в мес.	59,3	60,4	60,3	60,7	61,2	61,7	62,2	62,7	63,2	63,7	64,2	64,7	65,3	65,8
Система водоснабжения															
Удельное водопотребление	м ³ /чел. в мес.	2,9	3,0	3,6	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2
Система газоснабжения															
Удельное газоснабжение	м ³ /чел. в мес.	65,0	64,7	64,2	63,1	62,6	62,1	62,2	62,7	62,5	62,5	62,6	61,2	63,5	61,1
Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов															
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел. в год	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,68	2,72	2,76	2,80	2,84	2,89	2,93	2,97	3,02

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Грузиновского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Грузиновского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении.

Таблица № 5.1. Капитальные вложения, необходимые для развития системы электроснабжения Грузиновского СП на период с 2023 -2032 гг.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс. руб.										
	ВСЕГО	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Модернизация существующей системы электроснабжения, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т. ч. бюджетные средства, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т. ч. привлеченные средства, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица № 5.2. Капитальные вложения, необходимые для развития системы водоснабжения Грузиновского СП на период с 2023 -2032 гг.

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	в т. ч. по годам										
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Модернизация существующей централизованной системы водоснабжения, тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т. ч.													
бюджетные средства, тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
привлеченные средства, тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем реализации услуги водоснабжения, тыс. куб. м			23	24	25	26	26	26	27	27	28	28	

Для уточнения сумм капитальных вложений и финансирования строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения на основании Программы развития коммунальной инфраструктуры должны быть сформированы программы:

- «Программа строительства, модернизации, реконструкции электросетевого хозяйства Морозовского района» для развития системы электроснабжения в поселении;
- «Программа развития системы водоснабжения в Грузиновском СП» для развития системы водоснабжения в поселении.

Средства федерального бюджета, средства субъекта РФ и местного бюджетов представлены в соответствии с суммой средств, представленных в «Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2020 - 2030 годы» и пересчитанной на численность населения в Грузиновском сельском поселении.

Инвестиционные проекты представлены в разделах 6 – 10 Обосновывающих материалов.

Муниципальной долгосрочной целевой программой «Энергоэффективность и развитие энергетики» утвержденная Постановлением Администрации Грузиновского сельского поселения от 30.11.2018 г. № 64, предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях, освещении населенных пунктов.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Грузиновское сельское поселение» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы»

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

3. Тарифы на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры в Программе не рассматривались т.к. они не были установлены.

7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Грузиновского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организации коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Грузиновского сельского поселения, Собранием депутатов Грузиновского сельского поселения, Администрацией муниципального района.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

О Б О С Н О В Ы В А Ю Щ И Е М А Т Е Р И А Л Ы
**Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования Грузиновского
сельского поселения Морозовского района Ростовской
области на период с 2023 г. до 2032 г.**

Часть I

О Б О С Н О В Ы В А Ю Щ И Е М А Т Е Р И А Л Ы

Часть I

Оглавление

О Б О С Н О В Ы В А Ю Щ И Е М А Т Е Р И А Л Ы	1
Предисловие	4
1. Перспективные показатели развития Грузиновского сельского поселения для разработки программы	5
1.1. Характеристика муниципального образования.....	5
1.1.1. Территория.....	5
1.1.2. Климат.....	6
1.1.3. Административное деление	6
1.1.4. Численность и состав населения	6
1.1.5. Экономическое состояние Грузиновского сельского поселения	8
1.1.6. Доходы населения.....	10
1.1.7. Характеристика существующего состояния жилищного фонда.....	11
1.1.8. Существующие планы и программы развития Грузиновского сельского поселения.....	13
1.2. Прогноз численности Грузиновского сельского поселения	13
1.3. Прогноз развития Грузиновского сельского поселения	14
1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования.....	15
1.5. Прогноз изменения доходов населения	16
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	16
2.1. Перспективные показатели спроса на электроснабжение	16
2.2. Перспективные показатели спроса на теплоснабжение.....	18
2.3. Перспективные показатели спроса на водоснабжение.....	18
2.4. Перспективные показатели спроса на водоотведение.....	20
2.5. Перспективные показатели спроса на газоснабжение	20
2.6. Перспективные показатели спроса на услуги по захоронению (утилизации) ТКО.....	22
3.1.1. Организационная структура, форма собственности и система договоров между организациями и с потребителями	24
3.1.2. Существующее техническое состояние системы электроснабжения.....	24
3.1.2.1-2 Эффективность и надежность системы электроснабжения	24
3.1.2.3. Зоны действия источников электроснабжения и их рациональности	26
3.1.2.4. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса	26
3.1.2.5. Показатели готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	27
3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения	27

3.2. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения	28
3.3. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения.....	28
3.3.1. Эффективность и надежность системы водоснабжения	29
3.3.2. Эффективность и надежность имеющихся источников водоснабжения	30
3.3.3. Характеристика имеющихся сетей системы водоснабжения	30
3.3.4. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса	30
3.3.5. Финансовое положение предприятия, предоставляющего услугу по водоснабжению	31
3.4. Характеристика существующего состояния системы водоотведения.....	31
3.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения.....	31
3.5.1. Организационная структура, форма собственности и система договоров между организациями и с потребителями	31
3.5.2. Существующее техническое состояние системы газоснабжения	31
3.5.2.1-2 Эффективность и надежность системы газоснабжения.....	32
3.5.2.3. Зоны действия источников ресурсоснабжения и их рациональности	32
3.5.2.4. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса	32
3.5.2.5. Показатели готовности системы газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	32
3.5.2.6. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения	32
3.6. Характеристика существующего состояния услуги по захоронению (утилизации) ТКО.....	33
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.....	33
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	34

Предисловие

Разработка Программы велась, исходя из сроков реализации Генерального плана Грузиновского сельского поселения, определяющего основные направления развития поселения и основные проектные решения на расчётный срок до 2030 г. Программа соотнесена с мероприятиями первой очереди реализации Генерального плана до 2015 г. и разработана в перспективе на 10 лет.

Разработка Программы организована администрацией Грузиновского сельского поселения, осуществлялась ООО «Аудиторская фирма «Константа-С».

Работа над Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления - Администрацией Грузиновского сельского поселения, Администрацией Морозовского муниципального района, организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

Для финансирования строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения на основании Программы развития коммунальной инфраструктуры должны быть сформированы программы:

- «Программа строительства, модернизации, реконструкции электросетевого хозяйства Морозовского района» для развития системы электроснабжения в поселении;

- «Программа развития системы водоснабжения в Грузиновском СП» для развития системы водоснабжения в поселении.

В результате реализации Программы:

- будут произведены модернизация и развитие существующих систем коммунальной инфраструктуры электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

- улучшится качество предоставляемых услуг;

- улучшится экологическая ситуация на территории муниципального образования;

- снизится уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры,

- повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузиновского сельского поселения должна выполняться как единое целое с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы и мероприятий программ по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов.

Программа разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

- Приказ Минрегиона РФ от 14.04.2008 г. № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- Приказ Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.09.2010 г. № 18443);

- Генеральный план Грузиновского сельского поселения утвержденным решением Собрания депутатов Морозовского района от 02.11.2020 г. № 586.

1. Перспективные показатели развития Грузиновского сельского поселения для разработки программы

1.1. Характеристика муниципального образования

1.1.1. Территория

Грузиновское сельское поселение расположено в северо-восточной части Морозовского района. Территория Грузиновского сельского поселения граничит: на севере – с Милютинским районом; на востоке – с Вознесенским сельским поселением Морозовского района; на юге – с Морозовским городским поселением Морозовского района; на западе – с Костино – Быстринским сельским поселением Морозовского района.

Транспортное сообщение между населенными пунктами осуществляется по межпоселковой дороге с асфальтовым покрытием, проходящей через все населенные пункты сельского поселения и имеющей выход на дорогу регионального значения Милютинская-Морозовск-Волгодонск, по которой осуществляется связь населенных пунктов поселения с районным центром - г. Морозовск.

Общая площадь земель Грузиновского сельского поселения в административных границах составляет 25768,67 га.

Таблица № 1.1.1.1. Распределение земельного фонда сельского поселения по категориям

Категории земель	Площадь	
	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	24203,52	93,93
Земли населенных пунктов	467,23	1,813
Земли транспорта, энергетики	23,40	0,09
Земли лесного фонда	973,75	3,78
Земли водного фонда	96,47	0,37
Земли специального назначения	4,3	0,017
Общая площадь земель сельского поселения в административных границах	25768,67	100

Территория поселения расположена почти в центре крупной восточной излучины Среднего Дона. Она находится в верховьях р. Быстрая (левого притока р. Сев. Донец) на берегу её маловодного притока р. Нагорная.

Сельское поселение расположено в северо-восточном секторе территории области. Удобство экономико-географического положения территории поселения связано с пространственно-временной близостью его селений к г. Морозовск, наличием хорошо развитой дорожной сети, представленной автодорогами Морозовск-Милютинская и её продолжением х. Грузинов - х. Общий. В южной части поселения проходит широтный транспортный коридор Донбасс – Морозовск – Волгоград, включающий железную и автомобильную дороги. Железная дорога проходит в 1км южнее границы поселения в пределах г. Морозовск и является южной частью МТК «Транссиб» Самара – Волгоград – Морозовск – Лихая – Ростов – Новороссийск. Автодорога представлена международной автомагистралью М-21 Волгоград-Морозовск-Лихая-Каменск-Кишинёв, которая совершает северный обход вокруг г. Морозовск по крайней юго-восточной части территории поселения. В перспективе эта магистраль может стать фрагментом ряда МТК - №3, 4 и 9-б, - идущих из стран Центральной Европы через Украину в Россию и далее через Астрахань - по маршруту Великого шёлкового пути – до приморской части Китая.

Населенные пункты Грузиновского сельского поселения формировались вдоль балки Нагорной.

Хутор Грузинов был первым населенным пунктом в этих местах. Он сформировался вдоль балки Нагорной на обоих ее берегах. Через хутор проходит автомобильная дорога регионального значения, связывающая его с г. Морозовском и ст. Милютинская. Жилая ткань хутора сформирована преимущественно кварталами 1-2-этажной усадебной застройки. Объекты соцкультбыта представлены зданиями общеобразовательной школы, ФАПа, дома культуры,

библиотеки, администрации сельского поселения, почты, сбербанка, ветеринарной амбулатории, магазинов смешанной торговли.

Хутор Общий возник выше по балке Нагорной. Застройка плотная, сформирована кварталами усадебной застройки. Объекты соцкультбыта представлены зданиями общеобразовательной школы, правления, дома культуры, библиотеки, ФАП-а, столовой, почты, магазинов смешанной торговли.

Хутор Козинка расположен на правом берегу балки Нагорной, сформирован кварталами усадебной застройки. Объекты соцкультбыта представлены зданием магазина. На территории хутора размещена спортивная площадка. На прилегающих к хутору территориях расположена машинно-тракторная мастерская.

1.1.2. Климат

Территория Грузиновского сельского поселения расположена в южной части умеренного климатического пояса. Для нее характерны пасмурная зима с частыми оттепелями и жаркое, относительно сухое лето с частыми засухами. Весна и осень - непродолжительные, теплые, с короткими дождями.

Климат формируется под влиянием циклонической деятельности воздушных масс, повторяемость которых составляет в году: арктических – 11%, умеренных – 68%, тропических – 21%. Зимой и летом преобладает континентальный умеренный воздух.

Среднегодовая температура воздуха составляет около +7,4 °С.

Среднемесячная температура воздуха в январе -7,8 °С. Абсолютный минимум в отдельные годы может составлять -38 °С. В конце ноября появляется снежный покров, в конце декабря он становится устойчивым. Число дней со снежным покровом составляет 85 дней. За зиму его средняя из максимальных высот составляет 16 см. В связи с частыми оттепелями снежный покров за зиму неоднократно тает и вновь образуется. Доля зим с отсутствием устойчивого снежного покрова – 15 %.

В среднем за год преобладают ветры восточных направлений (северо-восточные, восточные, юго-восточные).

1.1.3. Административное деление

Грузиновское сельское поселение наделено Областным законом Ростовской области от 27.12.2004 г. № 247-ЗС статусом сельского поселения, входящего в состав территории Морозовского района.

В соответствии с Уставом муниципального образования «Морозовский район» в состав Грузиновского сельского поселения входят 3 населенных пункта:

- хутор Грузинов (административный центр);
- хутор Общий;
- хутор Козинка.

1.1.4. Численность и состав населения

На протяжении последних лет траектория динамики численности постоянного населения указывает на то, что в целом Грузиновское поселение входит в число поселений, теряющих численность населения.

В последнее время прослеживается снижение численности и без того катастрофически малочисленной группы лиц младше трудоспособного возраста с сохранением доли лиц старше трудоспособного возраста и некоторым ростом доли лиц в трудоспособном возрасте. Это свидетельствует об активно протекающем в поселении процессе «старения населения». В последующие годы очевиден дефицит лиц младше трудоспособного возраста для паритетного замещения лиц трудоспособного возраста, переходящих в следующую возрастную группу. Сложившиеся тенденции требуют незамедлительной активизации деятельности администрации муниципалитета в области улучшения демографической ситуации путем использования различных

социальных инструментов для повышения рождаемости, снижение показателей смертности и предотвращения оттока лиц в трудоспособном возрасте в связи с отсутствием перспектив трудоустройства в пределах сельского поселения.

Динамика численности населения Грузиновского СП с указанием естественного и механического движения населения представлена в таблице 1.1.4.2.

Численность населения Грузиновского сельского поселения составляет 1512 человек.

Таблица № 1.1.4.1. Численность населения Грузиновского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2012 г.
Численность населения	чел.	1326	1301	1292	1278

Таблица № 1.1.4.2. Динамика естественного и механического движения населения

Показатели	2019	2020	2021	2022
Родилось – всего, тыс. чел.	0,013	0,014	0,017	0,003
Родилось на 1000 чел. – чел.	0,007	0,008	0,011	0,002
Умерло – всего, тыс. чел.	0,033	0,019	0,029	0,007
Умерло на 1000 чел. – чел.	0,018	0,010	0,019	0,005
Естественный прирост (убыль) – всего, тыс. чел.	-0,020	-0,005	-0,012	-0,004
Естественный прирост на 1000 чел. – чел.	-0,011	-0,003	-0,008	-0,003
Прибыло - всего, тыс. чел.	0,007	0,014	0,013	0,077
Выбыло - всего, тыс. чел.	0,025	0,026	0,301	0,099
Миграционный прирост (убыль) – всего, тыс. чел.	-0,018	-0,012	-0,288	-0,022

К трудовым ресурсам относится та часть населения, которая обладает необходимым физическим развитием, умственными способностями, общеобразовательными и профессиональными знаниями, практическим опытом для занятия общественно полезным трудом.

Наибольшее количество в структуре занятых в 2012 г. занимают работники сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства –77 чел., что составляет 54,61 % от общей численности работающих на предприятиях и в организациях Грузиновского СП, что отражено в таблице 1.1.4.3.

Таблица № 1.1.4.3. Динамика численности работников Грузиновского сельского поселения по отраслям экономики

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022
Среднегодовая численность работающих на предприятиях и в организациях населенного пункта	чел.	140	138	139	141
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	78	74	75	77
промышленность	чел.				
добыча полезных ископаемых	чел.				
обрабатывающие производства	чел.				
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	чел.				
строительство	чел.				
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	чел.	14	16	16	16
гостиницы и рестораны	чел.				
транспорт и связь	чел.	2	2	2	2
финансовая деятельность	чел.				

операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	чел.				
государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	чел.				
образование	чел.	42	42	42	42
здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	4	4	4	4
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	чел.				

В таблице 1.1.4.4. отражены данные о трудовых ресурсах Грузиновского СП. Проанализировав эти данные в период 2019-2022 гг., можно сделать вывод, что трудовые ресурсы возросли, т.е. если в 2019 г. они составляли 140 чел., то в 2022 г. они составляли 141 чел. Уровень безработицы в период с 2019-2022 гг. снизился на 42,86 % или на 8 человек.

Таблица № 1.1.4.4. Трудовые ресурсы Грузиновского сельского поселения

Показатели	2019	2020	2021	2022
Среднегодовая численность работающих на предприятиях и в организациях населенного пункта, чел.	140	138	139	141
Численность официально зарегистрированных безработных на конец года, чел.	14	8	6	6

Прогнозируется, что в ближайшее время существенных изменений в структуре занятого в экономике сельского поселения населения существенных изменений не произойдет.

1.1.5. Экономическое состояние Грузиновского сельского поселения

Экономика Грузиновского сельского поселения имеет аграрный профиль, что обусловлено особенностями географического положения и природными условиями его территории.

Грузиновское поселение Морозовского района входит в северо-восточную зону сельского хозяйства области, характеризующуюся скотоводческо-зерновой специализацией. Наиболее развито выращивание зерновых (пшеница, ячмень) и технических (масличных) культур (подсолнечник), а также бахчеводство. В животноводстве выделяется птицеводство и свиноводство в ЛПХ.

Для земледелия природно - климатические условия неблагоприятны:

- маломощные и малопродуктивные каштановые и темно-каштановые почвы, требующие орошения (содержание гумуса в пахотном слое составляет 3,2-3,4%);
- неустойчивое и недостаточное увлажнение, приводящее к повышенной сухости климата (близкая к минимальной в области годовая сумма осадков – 379мм, коэффициент увлажнения - 0,4);
- влияние различных неблагоприятных метеорологических явлений – таких, как сильные ветры, град, засухи и суховеи, заморозки и гололед.

В структуре сельхозугодий преобладают пашни, которые позволяют обеспечить приемлемый уровень продовольственной безопасности местного населения по продукции растениеводства (коэффициент пашнеобеспеченности равен 10,1 га на человека).

Основная доля сельскохозяйственной земли находится в частной собственности сельскохозяйственных предприятий.

В настоящее время в сельскохозяйственном производстве Грузиновского сельского поселения произошли заметные позитивные сдвиги: прогрессировали агротехнологии, выросли инвестиции в основной капитал, обновился парк сельхозмашин. Этим процессам способствовала реализация дотационных государственных программ поддержки сельского хозяйства, в рамках которых предприятия получили доступ к дешевым кредитным ресурсам, а также восстановление потребительской способности населения.

Поэтому по настоящее время сохраняется положительная динамика роста объемов сельскохозяйственного производства, продолжение которой прогнозируется на перспективу.

Сельскохозяйственный сектор экономики Грузиновского сельского поселения представлен 25 агропроизводителями, из которых 3 коллективных хозяйства различных форм собственности и 22 крестьянско-фермерских хозяйств формы ИП. Большинство из них осуществляют стабильную хозяйственную деятельность, финансовое состояние расценивается как удовлетворительное.

Наиболее крупные хозяйства – ЗАО «Общий труд» и ООО «Агрофактор» – обрабатывают более 60% сельскохозяйственной земли поселения. В каждом из них занято более 100 человек.

В настоящее время роль личных подсобных хозяйств в жизни населения Грузиновского поселения существенна. Значительная часть трудоспособного населения занята исключительно в секторе личного подсобного хозяйства (около 30%). Личный сектор развивается стабильно и его роль в производстве сельхозпродуктов сохранится.

Предприятий промышленности и строительного сектора в Грузиновском сельском поселении нет.

Сфера обслуживания в сельском поселении развита слабо. В основном это предприятия сферы торговли (розничные продовольственные и другие потребительские магазины, склад и продажа ГСМ).

Инвестиционная активность в поселении невысока и имеет неустойчивую динамику. Большая часть инвестиций в основной капитал за счет средств муниципального бюджета была направлена на ремонт внутрипоселковых дорог.

Сложившаяся специализация экономики на товарном типе сельского хозяйства должна обеспечивать максимальный экономический эффект. В целях повышения уровня результативности и эффективности деятельности предприятий сельского хозяйства необходимы мероприятия по повышению плодородия почв на основе их мелиорации (в том числе орошения и химизации) и целенаправленного и устойчивого сокращения эрозионных процессов посредством внедрения почвозащитной системы земледелия (почвозащитные севообороты, комплекс лесомелиоративных, гидротехнических и противоэрозионных мероприятий).

Учитывая близость г. Морозовска, на перспективу генпланом предполагается также усиление пригородной направленности сельского хозяйства, в том числе более активное развитие сектора ЛПХ и малого предпринимательства, занятого на производстве скоропортящейся сельскохозяйственной продукции, ориентированной на городские рынки сбыта (молоко, яйца, парное мясо, овощи, зеленные культуры, грибы, цветы и др.).

Таким образом, перспективы экономического роста Грузиновского сельского поселения связаны с укреплением имеющейся сельскохозяйственной базы на основе интенсивных методов повышения производительности труда в сельскохозяйственном производстве, развитием сферы услуг, связи, строительством транспортной и культурно-бытовой инфраструктуры.

Таблица № 1.1.5.1. Количество предприятий и организаций, учтенных в Статрегистре и действующих на территории Грузиновского сельского поселения в 2009-2012 гг.

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022
Количество предприятий и организаций	ед.	33	33	33	33
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	ед.	16	16	16	16
обрабатывающие производства	ед.				
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	ед.				
строительство	ед.				
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	ед.	7	7	5	5
гостиницы и рестораны	ед.				
транспорт и связь	ед.	2	2	2	2
в т. ч.:					
связь	ед.	2	2	2	2
финансовая деятельность	ед.	0	0	0	0

операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	ед.				
государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	ед.				
образование	ед.	2	2	2	2
здравоохранение и предоставление социальных услуг	ед.	2	2	2	2
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	ед.				

1.1.6. Доходы населения

Все население, занятое в пределах территории Грузиновского сельского поселения, сосредоточено в сельском хозяйстве. Сложившиеся тенденции свидетельствуют о недостаточном обеспечении в настоящее время населения рабочими местами с приемлемым уровнем заработной платы. Выход из сложившейся ситуации возможен за счет развития экономической деятельности в поселении, а также создания новых предприятий и объектов сервиса. Улучшение ситуации на рынке труда также возможно за счет налаживания связей с соседними поселениями и создания общей экономической системы с распределением отраслей специализации и восстановлением потребкооперации.

Перспективы расширения рынка труда связаны с активизацией инвестиционных процессов. Дальнейшее развитие получают сфера услуг, строительство и транспорт. В сельском хозяйстве реализация ФНП «Развитие АПК» так же потребует привлечения рабочих в АПК, в частности, в крестьянско-фермерские хозяйства поселения.

Одним из основных источников доходов работающего населения является заработная плата. Основным показателем, характеризующий заработную плату Грузиновского сельского поселения, приведен в таблице № 1.1.6.1.

Данные таблицы № 1.1.6.1. свидетельствуют о росте заработной платы с 2009 г. по 2012 г. на 2,5 тыс. руб. Средняя заработная плата в 2011 г. составляла 9,9 тыс. руб.

Таблица № 1.1.6.1. Среднемесячная заработная плата населения

Показатели	2019	2020	2021	2022
Среднемесячная начисленная заработная плата в МО, руб.	33757	35622	39292	44767
Среднемесячная начисленная заработная плата работников по крупным и средним организациям, руб.	37750	39981	44389	50834

Таблица № 1.1.6.2. Темпы роста среднемесячной заработной платы работников по полному кругу организаций

Показатели	2019	2020	2021	2022
Темпы роста среднемесячной заработной платы	110,7	105,5	110,3	113,9
Темпы роста потребительских цен на товары и платные услуги		104,9	108,4	111,9

Таблица № 1.1.6.3. Среднемесячная заработная плата работников в разрезе видов экономической деятельности

Вид деятельности	Значение по годам, руб.			
	2019	2020	2021	2022
Всего, в том числе:				
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство				
добыча полезных ископаемых				
обрабатывающие производства				
производство и распределение электроэнергии, газа и воды				

строительство				
оптовая торговля и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования				
гостиницы и рестораны				
транспорт и связь				
финансовая деятельность				
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг				
образование				
здравоохранение и предоставление социальных услуг				
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг				

1.1.7. Характеристика существующего состояния жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда Грузиновского сельского поселения - **29,3** тыс. кв. м. Жилищный фонд поселения представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Темпы роста общей площади жилищного фонда в поселении очень низкие.

Износ жилищного фонда незначителен. Ветхое и аварийное жилье со степенью износа более 70% составляет 100 кв. м или 0,3% общей площади жилищного фонда.

Обеспеченность населения жильем находится на крайне низком уровне. В поселении на одного жителя приходится 15,9 кв. м общей площади жилья при среднем показателе по области 21,3 кв. м. Для обеспечения жильем семей льготников необходимо построить 100 кв. м социального жилья.

Расчет потребности в территориях для индивидуального строительства составлен исходя из существующих темпов ввода жилья. Для расчета принят среднегодовой ввод жилищного фонда в поселении, который составляет 70 кв. м/год. Исходя из этого на расчетный срок необходимо увеличение частного жилищного фонда поселения на 1,4 тыс. кв. м. В итоге общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составит 30,8 тыс. кв. м, что обеспечит увеличение жилого фонда поселения на 5% по сравнению с современным состоянием.

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда сельского поселения.

По данным на 01.01.2012 г. общая площадь жилищного фонда в Грузиновском СП составляла 29,3 тыс. м², весь жилищный фонд находится в собственности граждан в индивидуальных постройках.

Таблица № 1.1.7.1. Характеристика жилищного фонда Грузиновского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	по состоянию на:			
		01.01.19 г.	01.01.20 г.	01.01.21 г.	01.01.22 г.
Общая площадь жилищного фонда, в т. ч.	тыс. м ²	29,3	29,3	29,3	29,3
частный		29,3	29,3	29,3	29,3
государственный					
муниципальный					
другой					
Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда города	%	0	0	0	0
Площадь аварийного жилищного фонда	тыс. м ²	0	0	0	0

Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда города	%	0	0	0	0
Площадь ветхого жилищного фонда	тыс. м ²	0	0	0	0
Доля ветхого жилищного фонда в общей площади жилищного фонда города	%	0	0	0	0
Процент износа жилищного фонда, в т. ч.:					
до 35 %	тыс. м ²	8,4	8,4	8,4	8,4
от 35 до 50%	тыс. м ²	8,4	8,4	8,4	8,4
от 51 до 65%	тыс. м ²	0,1	0,1	0,1	0,1
свыше 65%	тыс. м ²	0,1	0,1	0,1	0,1
Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:					
водопроводом	%	39,3	39,3	39,3	39,3
канализацией	%				
центральным отоплением	%				
горячим водоснабжением	%				
газом	%	27,0	27,0	27,0	27,0
напольными электроплитами	%				

Таблица № 1.1.7.2. Характеристика жилищного фонда

Показатели	Ед. изм.	Данные по состоянию на:			
		01.01.19 г.	01.01.20 г.	01.01.21 г.	01.01.22 г.
Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	29,3	29,3	29,3	29,3
в том числе					
Площадь муниципального жилья	тыс. кв. м	0	0	0	0
Площадь государственного жилья	тыс. кв. м	0	0	0	0
Площадь жилья в собственности граждан в многоквартирных домах	тыс. кв. м	0	0	0	0
Площадь частного жилья в индивидуальных постройках	тыс. кв. м	29,3	29,3	29,3	29,3
Площадь частного жилья в собственности юридических лиц	тыс. кв. м	0	0	0	0
Площадь ветхих и аварийных жилых зданий	0	0	0	0	0
Ввод в действие общей площади жилых домов	тыс. кв. м	0,4	0	0	0
Число семей, состоящих на учете для получения жилья	семей	2	2	2	2
Число многоквартирных жилых домов	единиц	0	0	0	0
Наличие жилых квартир в многоквартирных домах - всего: в т. ч.:	единиц	0	0	0	0
однокомнатные	единиц	0	0	0	0
двухкомнатные	единиц	0	0	0	0
трехкомнатные	единиц	0	0	0	0
четырёх – и более комнатные	единиц	0	0	0	0
Общая площадь жилищного фонда на 1 человека	кв. м	15,8	15,9	19,1	19,4

Общая площадь жилищного фонда на 1 человека	кв. м	15,8	16,0	19,1	19,3
---	-------	------	------	------	------

Таблица № 1.1.7.3. Ввод в действие жилых домов в Грузиновском сельском поселении

	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022
Жилищный фонд всего	тыс. м ²	29,3	29,3	29,3	29,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,8	15,9	19,1	19,4
Новое жилищное стр-во – всего	тыс. м ²	0	0	0	0
В индивидуальных домах с участками	«	0	0	0	0
В многоквартирных домах	«	0	0	0	0

Таблица № 1.1.7.4. Население, проживающее в многоквартирных домах и частной застройке

Показатели	2019	2020	2021	2022
Численность населения МО, чел.	1326	1301	1292	1278
в т. ч. численность населения, проживающая в многоквартирных домах	0	0	0	0
в т. ч. численность населения, проживающая в частной застройке	1326	1301	1292	1278
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	29,3	29,3	29,3	29,3
в т. ч. общая площадь квартир в многоквартирных домах	0	0	0	0
в т. ч. общая площадь частной застройки	29,3	29,3	29,3	29,3
Общее количество жилых помещений, ед.	614	614	614	614
в т. ч. кол-во квартир в многоквартирных домах	0	0	0	0
в т. ч. жилых помещений в частной застройке	614	614	614	614

1.1.8. Существующие планы и программы развития Грузиновского сельского поселения

В настоящее время в Грузиновском сельском поселении утвержден и реализуется Генеральный план Грузиновского сельского поселения, утвержденный собранием депутатов Морозовского района № 586 от 02.11.2020 г. внесение изменений от 26.12.2022г. № 773

Прогнозные показатели социально-экономического развития Морозовского района сформированы на основании Схемы территориального планирования Морозовского района, действующих целевых программ Морозовского района, с учётом и в связи с Программой социально-экономического развития, документами территориального планирования муниципального района, Областного закона от 26.12.2007 г. № 853-3С «О градостроительной деятельности в Ростовской области», «Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года», утвержденной Постановлением законодательного собрания Ростовской области № 864 от 26.12.2018 года.

В Грузиновском сельском поселении действует целевая программа:

- «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденная Постановлением Администрации Грузиновского сельского поселения от 30.11.2018 г. № 64.

1.2. Прогноз численности Грузиновского сельского поселения

За последние годы прослеживается некоторое сокращение численности лиц младше трудоспособного возраста, с сокращением доли лиц старше трудоспособного возраста и незначительным увеличением доли лиц трудоспособного возраста. В связи с этим необходимо поддерживать тенденции увеличения рождаемости и миграционного притока путем использования различных социальных инструментов для предотвращения оттока населения из-за отсутствия перспектив трудоустройства в пределах сельского поселения.

Росту численности населения будут способствовать расширение положительных тенденций, связанных с активной демографической политикой государства, с развитием фермерского движения и АПК в целом, с освоением новых видов деятельности, с восстановлением скотоводства, свиноводства и т.д.

Кроме того, расширение положительных тенденций, связанных с активной демографической политикой государства, с развитием фермерского движения и агропромышленного комплекса в целом, также будут способствовать стабилизации численности населения.

1.3. Прогноз развития Грузиновского сельского поселения

Сложившаяся специализация поселения на ведении сельского хозяйства более всего соответствует природно-географическим особенностям и социально-экономическому облику поселения. Поэтому генеральным планом предполагается сохранение сельскохозяйственного направления в качестве ведущего звена развития экономики Грузиновского сельского поселения и на расчетный срок предусматривается создание дополнительных условий для интенсивного роста показателей сельскохозяйственного производства.

Учитывая близость Грузиновского сельского поселения к г. Морозовск, на перспективу генеральным планом предполагается усиление специализации на ведении пригородного сельского хозяйства (поставки молока, мяса, грибов, цветов и другой скоропортящейся продукции).

Для осуществления устойчивого развития Грузиновского сельского поселения одних решений генерального плана недостаточно. Необходима государственная поддержка и национальная стратегия развития сельских территорий. Должны быть приняты и реализованы федеральные целевые программы по социально-экономическому развитию российской деревни и, прежде всего, программы по преодолению сельской бедности, повышению занятости и доходов сельского населения, развитию сельского самоуправления, стимулированию развития несельскохозяйственного бизнеса в сельской местности.

Прогнозные показатели социально-экономического развития Грузиновского сельского поселения, предусмотренные в утвержденных программах городского поселения и муниципального района, позволят на территории муниципального образования создать дополнительные условия для повышения инвестиционной привлекательности поселения, развития социально-экономических связей, дополнительные рынки сбыта продукции и места приложения труда.

1.5. Прогноз изменения доходов населения

С развитием экономики в Грузиновском сельском поселении, будут расти и доходы населения. Рост доходов населения в Программе учтены на основе макропоказателей инновационного сценария в соответствии с «Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 864.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Генеральный план Грузиновского сельского поселения предусматривает перспективы развития спроса на коммунальные услуги: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.

2.1. Перспективные показатели спроса на электроснабжение

Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения сельского поселения.

Для обеспечения электроэнергией планируемых для развития территорий населенных пунктов генеральным планом предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий. Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а также реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП. В перспективе систему электроснабжения поселения рекомендуется оборудовать АСКУЭ.

Прогнозируемый рост годового потребления электроэнергии на 1 жителя, в связи с ростом электрификации быта, принимается равным 1,0% в год.

Таблица № 2.1.1. Перспективные показатели спроса

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ															
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт. ч	2434	2443	2228	2232	2253	2273	2308	2329	2351	2372	2394	2416	2439	2461
в т. ч.															
населению	тыс. кВт. ч	1320	1332	1112	1102	1109	1115	1136	1143	1150	1157	1164	1171	1178	1185
прочим потребителям		1114	1111	1116	1130	1144	1158	1172	1186	1201	1216	1230	1246	1261	1276
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2021 г.)	%	109,2%	109,6%	100,0%	100,2%	101,1%	102,0%	103,6%	104,5%	105,5%	106,5%	107,4%	108,4%	109,4%	110,4%

2.2. Перспективные показатели спроса на теплоснабжение

Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения малой площади генеральным планом предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения – газовых проточных водонагревателей. Крупные объекты общественного назначения генпланом предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и теплопотери в них.

2.3. Перспективные показатели спроса на водоснабжение

Генеральным планом прогнозируется уменьшение численности населения в Грузиновском сельском поселении. В виду уменьшения численности населения расчет нормативного водопотребления в поселении выполнен на основе существующего положения. Генеральным планом прогнозируется, что на расчетный срок весь жилищный фонд и объекты общественного назначения в поселении будут оборудованы централизованным водоснабжением с вводами в здания.

Генеральным планом предлагается выполнение следующих мероприятий по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения:

- проведение разведочных работ в пределах территории Грузиновского сельского поселения с целью подсчета эксплуатационных запасов подземных вод и проведение государственной экспертизы материалов подсчета запасов;

- проведение работ по строительству водопроводных сетей по новым направлениям и реконструкции существующих централизованных систем водоснабжения, включающей перекладку трубопроводов, установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, замену водонапорных башен и насосов в артезианских скважинах, строительство скважины и водонапорной башни в хуторе Козинка;

- строительство централизованной системы водоснабжения в хуторе Грузинов с устройством дополнительных артезианских скважин и водонапорных башен. Необходимое количество артезианских скважин определяется после проведения разведки подземных вод с подсчетом эксплуатационных запасов;

- в баках водонапорных башен, кроме аварийного запаса, должен быть предусмотрен неприкосновенный противопожарный запас воды в объеме 3 м³, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек. Объем баков водонапорных башен и высота ствола башни уточняется на последующих стадиях проектирования;

- применение установок для обеззараживания воды раствором гипохлорита натрия;

- при новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы;

- оборудование зон санитарной охраны проектируемых объектов водоснабжения в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002;

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается довести обеспеченность централизованными системами водоснабжения в поселении до 100 % .

Таблица № 2.3.1. Перспективные показатели спроса

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ВОДОСНАБЖЕНИЕ															
Принято воды	тыс. м ³	22	22	22	22	23	24	25	26	26	26	27	27	28	28
Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема	тыс. м ³ в сутки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	21	21	21	21	22	23	24	25	25	25	26	26	27	27
в т. ч.															
населению	тыс. м ³	21	21	21	21	22	23	24	25	25	25	26	26	27	27
предприятия	тыс. м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2021 г.)	%	100,0 %	100,0 %	100,0%	100,0%	104,8%	109,5%	114,3%	119,0%	119,0%	119,0%	123,8%	123,8%	128,6%	128,6%

2.4. Перспективные показатели спроса на водоотведение

Для канализования существующей и планируемой застройки всех хуторов Грузиновского поселения генеральным планом предлагается строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с очисткой сточных вод на локальных очистных сооружениях канализации (ЛОС). Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

Очистку стоков предлагается выполнять на блочно-модульных локальных очистных сооружениях (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки. Поступающие на очистку стоки перерабатываются в активный ил, являющийся экологически чистым органическим удобрением. Очищенные стоки после ЛОС отводятся по трубопроводам в балку Нагорную. Площадки для складирования ила предлагается размещать рядом с ЛОС на незатапливаемых территориях.

Количество ЛОС и их размещение на схеме генплана указано исходя из протяженности населенных пунктов и рельефа территории. Проектом предлагается размещение ЛОС в следующих населенных пунктах:

- х. Грузинов – 4,
- х. Общий – 1,
- х. Козинка -1.

Для уменьшения глубины заложения канализационных трубопроводов предлагается строительство автоматических КНС колодезного типа полной заводской готовности диаметром 1,5-2,0м.

Генеральным планом канализование всех населенных пунктов планируется осуществить в течение расчетного срока реализации генплана.

2.5. Перспективные показатели спроса на газоснабжение

Генеральным планом прогнозируется, что к расчетному сроку реализации генерального плана будет выполнена 100% газификация всех населенных пунктов в поселении.

Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения малой площади генеральным планом предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения – газовых проточных водонагревателей. Крупные объекты общественного назначения предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и теплопотери в них.

Таблица № 2.5.1. Перспективные показатели спроса

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ															
Реализация газа потребителям	тыс. м ³	959	962	970	974	981	984	990	993	1008	1011	1017	1020	1023	1025
в т. ч.															
населению	тыс. м ³	837	840	848	852	859	862	868	871	874	877	883	886	889	891
прочим потребителям	тыс. м ³	122	122	122	122	122	122	122	122	134	134	134	134	134	134
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2021 г.)	%	98,9%	99,2%	100,0%	100,4%	101,1%	101,4%	102,1%	102,4%	103,9%	104,2%	104,8%	105,2%	105,5%	105,7%

2.6. Перспективные показатели спроса на услуги по захоронению (утилизации) ТКО

Генеральным планом предлагается закрытие существующих несанкционированных свалок ТБО, расположенных в 500 м на юго-восток от х. Общей и в 600 м на север от х. Грузинов и рекультивация земель. Сбор и удаление твердых бытовых отходов намечено производить по следующей схеме:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

Генеральным планом предлагается вывоз отходов на полигон ТБО Морозовского района. Объем полигона (приблизительно 60 га) позволяет принимать отходы населённых пунктов поселения. Генпланом рекомендуется усовершенствовать технологический цикл переработки отходов с устройством сортировочного, пакетирующего узлов, а также небольших перерабатывающих установок для получения вторичного сырья.

Таблица № 2.6.1. Перспективные показатели спроса услуги по захоронению (утилизации) ТБО

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ															
Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТКО всем потребителям	тыс. м ³	5,8	5,7	4,8	4,7	4,7	4,8	4,9	4,9	5,0	5,1	5,1	5,2	5,3	5,3
в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТКО населению	тыс. м ³	4,2	4,2	3,5	3,4	3,4	3,5	3,6	3,6	3,7	3,7	3,7	3,8	3,8	3,9
в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТКО прочим потребителям	тыс. м ³	1,6	1,5	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2021 г.)	%	120,6%	119,5%	100,0%	98,3%	98,1%	99,4%	102,0%	103,3%	104,6%	106,0%	107,3%	108,7%	110,1%	111,6%

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

В Грузиновском сельском поселении населению предоставляются коммунальные услуги: электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, утилизация ТКО.

3.1. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Источником электроснабжения объектов, расположенных на территории Грузиновского сельского поселения, является ПС 110/35/10кВ «Б-11» филиала ОАО «МРСК – Юга» «Ростовэнерго». Подстанция расположена за пределами Грузиновского сельского поселения в г. Морозовске.

От указанной подстанции по сети линий ВЛ-10кВ напряжение подается в населенные пункты на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, к которым присоединены электроустановки потребителей. Размещение существующих подстанций 10/0,4 кВ приведено в графической части проекта. Эксплуатацию электрических сетей и подстанций на территории поселения осуществляет Морозовский РЭС ПО «Северо - Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго». Большая часть воздушных электрических линий и трансформаторных подстанций, отработала свой нормативный срок и в результате сверхнормативной эксплуатации пришла в ветхое и технически непригодное состояние. Потери электроэнергии из-за сверхнормативного износа электрических сетей значительно возросли в связи с чем, велика продолжительность перерывов в электроснабжении населенных пунктов.

3.1.1. Организационная структура, форма собственности и система договоров между организациями и с потребителями

В Грузиновском сельском поселении договоры электроснабжения заключаются с абонентами: собственниками индивидуальных жилых домов, предприятиями. Договоры на отпуск электроэнергии заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения ([статьи 426, 539 - 548](#) Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.1.2. Существующее техническое состояние системы электроснабжения

Большая часть воздушных электрических линий и трансформаторных подстанций отработала свой нормативный срок и в результате сверхнормативной эксплуатации пришла в ветхое и технически непригодное состояние. Потери электроэнергии из-за сверхнормативного износа электрических сетей значительно возросли, в связи с чем возможно увеличение продолжительности перерывов в электроснабжении населенных пунктов при авариях.

3.1.2.1-2 Эффективность и надежность системы электроснабжения

Нормативные правовые акты, регулирующие функционирование системы электроснабжения:

- ГОСТ 19431-84 «Энергетика и электрификация. Термины и определения», утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 № 1029;
- ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах общего назначения», введен в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 28 августа 1998 № 338;
- ГОСТ 721-77 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения свыше 1000В», утвержден Постановлением Госстандарта СССР от 27 мая 1977 № 1376;

- ГОСТ 21128-83 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения до 1000В», утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 29 ноября 1983 № 5576;
- ГОСТ 6697-83 «Системы электроснабжения, источники, преобразователи и приемники электрической энергии переменного тока. Номинальные частоты», утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 3 мая 1983 № 2147;

Требования к качеству электроэнергии, закрепляемые Государственным стандартом ГОСТ 21128-83 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения до 1000В»:

- номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять - 220В, в трехфазных сетях - 380В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
- электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Согласно Государственного стандарта ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах общего назначения» определяющими показателями качества электроэнергии в электрических сетях являются:

- установившееся отклонение напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты;
- длительность провала напряжения;
- диапазон изменения напряжения.

Отклонение напряжения характеризуется показателем установившегося отклонения напряжения, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равны соответственно ± 5 и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети по ГОСТ 721 и ГОСТ 21128 (номинальное напряжение);
- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ;
- нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по обратной последовательности в точках общего присоединения к электрическим сетям равны 2,0 и 4,0 % соответственно;
- нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по нулевой последовательности в точках общего присоединения к четырехпроводным электрическим сетям с номинальным напряжением 0,4 кВ равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Отклонение частоты напряжения переменного тока в электрических сетях характеризуется показателем отклонения частоты, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимое и предельно допустимое значения отклонения частоты равны $\pm 0,2$ и $\pm 0,4$ Гц соответственно.

Провал напряжения характеризуется показателем длительности провала напряжения, для которого установлена следующая норма:

- предельно допустимое значение длительности провала напряжения в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно равно 30 С.

Длительность автоматически устраняемого провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной защиты и автоматики.

Качество услуг по электроснабжению населения определяется в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»

Показатели качества услуги электроснабжения

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
Электроснабжение		
Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения*: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам

Оценка надежности электроснабжения потребителей особой группы и потребителей II категории проводится путем сравнения фактических схем с требованиями Правил устройства электроустановок ([ПУЭ](#)).

Надежность электроснабжения в Грузиновском сельском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

В Грузиновском сельском поселении анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения по всем параметрам надежности системы.

3.1.2.3. Зоны действия источников электроснабжения и их рациональности

Все населенные пункты Грузиновского сельского поселения электрифицированы на 100%. Система электроснабжения Грузиновского сельского поселения на настоящий момент рациональна.

3.1.2.4. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Существующие мощности системы электроснабжения в Грузиновском сельском поселении в ближайшее время смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении. Генеральным планом не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения населенных пунктов.

3.1.2.5. Показатели готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности на предприятии электроснабжения в Грузиновском сельском поселении применяются на основании требований:

- Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
- Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- отраслевых нормативных документов;
- региональных, местных правовых актов и внутренних документов предприятия.

Взаимодействие предприятия электроснабжения с диспетчерскими службами других организаций, структурами МЧС и МВД определяется на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

Анализ взаимодействия с диспетчерскими службами других организаций, структурами МЧС и МВД по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций показывает достаточность указанного взаимодействия для решения данных вопросов.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Грузиновском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Функционирование электрического хозяйства сопровождается риском отрицательного (опасного) воздействия на работающий персонал и окружающую среду. Безопасность системы электроснабжения - свойство сохранять с некоторой вероятностью безопасное состояние при выполнении заданных функций в условиях, установленных нормативно-технической документацией.

Правила устройства электроустановок (ПУЭ) указывают на следующие типовые виды воздействия систем электроснабжения на окружающую среду (природные, природно-антропогенные, а также антропогенные объекты окружающей среды): шум, вибрация, электрическое и магнитное поля, создание промышленных радиопомех, наличие отходов химических веществ, масла, мусора, технических вод и т.п., угроза электрокоррозии или почвенной коррозии сооружений, оборудования, трубопроводов и других подземных коммуникаций.

Наиболее специфичным видом воздействия системы электроснабжения является воздействие электромагнитных полей (ЭМП).

К источникам ЭМП гигиенически значимого уровня (потенциально биологически опасным) относятся:

- ВЛ и ОРУ (открытые распределительные устройства) переменного тока высокого и сверхвысокого напряжения 6-1150 кВ;
- ОРУ переменного тока высокого и сверхвысокого напряжения 6-1150 кВ;
- трансформаторные подстанции (ТП);
- кабельные линии;
- система электроснабжения зданий напряжением 0,4 кВ;

Вредное воздействие на организм человека ЭМП промышленной частоты обусловлено в основном одной из его составляющих — электрическим полем. Магнитная составляющая ЭМП 50 Гц также может сказываться на здоровье человека. Однако при обычных условиях обслуживания открытых распределительных устройств и ВЛ, когда человек находится на большом расстоянии от частей, обтекаемых током, напряженность магнитного поля во много раз меньше допустимых значений.

В целях исключения вредного воздействия электрического поля (ЭП) на человека в нашей стране разработана и введена в действие система организационных и технических мероприятий, основой которых является обеспечение допустимого уровня напряженности электрического поля на рабочих местах персонала и в местах возможного нахождения посторонних людей, а также контроль за соблюдением установленных гигиенических нормативов напряженности электрического поля.

Воздействие системы электроснабжения Грузиновского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий электроснабжения.

3.2. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

В Грузиновском сельском поселении нет централизованного теплоснабжения. Отопление газифицированного жилого фонда осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, не газифицированного — от печей на твердом топливе. Для пищевого приготовления в не газифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе.

3.3. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения

Централизованными системами водоснабжения оборудованы все населенные пункты поселения. Источником водоснабжения населенных пунктов Грузиновского сельского поселения являются подземные воды. Лицензия на недропользование находится в стадии оформления.

Водоснабжение хуторов осуществляется из артезианских скважин, оборудованных скваженными насосами, далее по магистральным трубопроводам вода подается в водонапорные башни и разводящие сети. Хозяйственно-питьевые нужды населения обеспечиваются также из индивидуальных дворовых колодцев, расположенных практически в каждом дворе. Вода находится на небольшой глубине. Снабжение водой сельскохозяйственных и производственных предприятий осуществляется из автономных артезианских скважин, расположенных на территориях предприятий.

Согласно представленным администрацией поселения сведениям качество воды в скважинах по основным физико-химическим составляет: общая жесткость — 3,2 моль/дм³, сухой остаток — 823 г/дм³, хлориды — 20 мг/дм³, сульфаты — 232 мг/дм³, кальций — 38 мг/дм³, магний — 5 мг/дм³. Исследованная проба воды соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Источником наружного противопожарного водоснабжения в хуторах являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Подача воды в систему водопроводов осуществляется из 8 артезианских скважин. В скважинах установлены насосы ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м³/час. Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни объемом резервуаров 15 м³. В резервуаре водонапорной башни хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м³, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек.

Зоны санитарной охраны водозаборных скважин и водонапорных башен оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет:

- х. Грузинов – 2,5 %,
- х. Общий - 78 %,
- х. Козинка – 69 %.

Предприятие по эксплуатации систем водоснабжения в сельском поселении отсутствует.

3.3.1. Эффективность и надежность системы водоснабжения

Надежность, долговечность и эффективность системы водоснабжения обеспечиваются технически грамотным и рациональным подходом в обслуживании, включающим в себя комплекс организационных и технических мероприятий по обслуживанию и ремонту элементов инженерных коммуникаций, проводимых в соответствии с общеустановленными санитарно-техническими нормативами, а также техническими инструкциями и правилами эксплуатации.

Система водоснабжения является объектом строгого санитарного контроля, обеспечивающего население питьевой водой, соответствующей требованиям [СанПиН](#).

Надежность работы сооружений водоснабжения обеспечивается также повышением качества инженерных решений на стадии проектирования, выбора наиболее надежного оборудования, упрощения отдельных подсистем с целью снижения интенсивности отказов.

Качество услуг по водоснабжению населения определяется в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Показатели качества услуги водоснабжения

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
Холодное водоснабжение		
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года.	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа.	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.
Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.	отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается.	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета).
Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см).	отклонение давления не допускается.	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления

		коммунальной ненадлежащего (независимо от показаний приборов учета).	услуги качества приборов
--	--	---	--------------------------------

Состояние основных фондов системы водоснабжения в Грузиновском сельском поселении определяется высоким уровнем износа.

Для надежности системы водоснабжения в Грузиновском сельском поселении критичны имеющиеся значения показателей: износ насосного оборудования и трубопроводов, аварийность на трубопроводах, недостаточность индекса реконструируемых сетей.

3.3.2. Эффективность и надежность имеющихся источников водоснабжения

Таблица № 3.3.2.1. Технические характеристики оборудования артезианских скважин Грузиновского СП

№ п/п	Населенный пункт	Дебит м ³ /час	Насосное оборудование	Наличие приборов учета эл/эн.	Наличие учета объема воды	Категория воды	% износа
				тип, марка электро-счетчиков	марка счетчиков		
1	х. Грузинов	10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
		10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
2	х. Общий	10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
		10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
		10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
		10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
		10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
3	х. Козинка	10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%

3.3.3. Характеристика имеющихся сетей системы водоснабжения

Таблица № 3.3.3.1. Водопроводные сети Грузиновского СП

Населенный пункт	Напорно-регулирующие сооружения	Протяженность сетей, м	Чугун, а/цемент		
	наименование		d	м	% износа
х. Грузинов	2 водонапорная башня V=25 м ³	530	100	530	100,0%
х. Общий	5 водонапорных башень V=25 м ³	7000	100	7000	100,0%
х. Козинка	1 водонапорная башня V=25 м ³	3800	100	3800	100,0%
Всего по поселению		11330		11330	

3.3.4. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Баланс подачи и реализации воды в населенном пункте формируется под влиянием ряда факторов, в совокупности создающих особые условия водопользования:

- предпосылки к сезонной неравномерности потребления;
- высокая доля частного сектора.

Ресурсы подземных вод Грузиновского сельского поселения достаточны и с учетом будущего спроса могут удовлетворить потребление воды питьевого качества в соответствии с нормами на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

3.3.5. Финансовое положение предприятия, предоставляющего услугу по водоснабжению

Предприятие по эксплуатации систем водоснабжения в сельском поселении отсутствует.

3.4. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

В настоящий момент в населенных пунктах Грузиновского сельского поселения сети централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование объектов, имеющих водопроводные вводы, осуществляется в выгребные ямы (в основной массе - негерметичные).

3.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Источником газоснабжения Грузиновского сельского поселения является АГРС «Морозовск». Газ на АГРС подается по газопроводу - отводу (Д=320мм, Р=5,4 МПа) от магистрального газопровода «Оренбург - Новопсков» (Д=1400 мм), проложенному по территории Волгоградской области.

Газораспределительная система поселения выполнена по многоступенчатой схеме. От АГРС, по межпоселковому газопроводу высокого давления II категории давлением газа до 0,6МПа, газ поступает на шкафные газорегуляторные пункты газораспределительных систем населенных пунктов, где происходит снижение давления газа с высокого на низкое. К газопроводам низкого давления подключено газоиспользующее оборудование потребителей.

Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на пищеприготовление и отопление. Отопление газифицированного жилого фонда осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, негазифицированного – от печей на твердом топливе. Для пищеприготовления в негазифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе. Информация об объемах газопотребления в поселении не представлена.

Степень газификации поселения составляет 35%. Протяженность газопроводов высокого давления составляет – 7,5 км.

3.5.1. Организационная структура, форма собственности и система договоров между организациями и с потребителями

В муниципальном образовании договоры газоснабжения заключаются с абонентами: собственниками индивидуальных жилых домов, предприятиями. Договоры на услугу газоснабжения заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения ([статьи 426, 539 - 548](#) Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.5.2. Существующее техническое состояние системы газоснабжения

Характеристика системы газоснабжения природным газом	Ед. изм.	Грузиновское СП
По давлению:		
- высокого давления 1 категории (0,6-1,2 Мпа)	км	
- высокого давления 2 категории (0,3-0,6 Мпа)	км	

- среднего давления	км	
- низкого давления	км	17,73

3.5.2.1-2 Эффективность и надежность системы газоснабжения

Анализ допустимых отклонений в системе газоснабжения Грузиновского сельского поселения по всем параметрам надежности системы.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы газоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в предоставлении услуги потребителям, бесперебойность, износ (оборудования) системы и другими.

3.5.2.3. Зоны действия источников ресурсоснабжения и их рациональности

В Грузиновском сельском поселении услугой централизованного газоснабжения пользуются 27 % от всего населения, проживающего в поселении.

3.5.2.4. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Генеральным планом прогнозируется, что к расчетному сроку его будет выполнена 100% газификация всех населенных пунктов в поселении.

При разработке расчетных схем газоснабжения населенных пунктов следует предусмотреть возможность поэтапного строительства сетей распределительных газопроводов с учетом финансовых возможностей бюджета и населения.

3.5.2.5. Показатели готовности системы газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Объекты системы газоснабжения отнесены Федеральным [законом](#) от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» к опасным производственным объектам.

Безопасность системы газоснабжения - свойство сохранять безопасное состояние при выполнении заданных функций в условиях, установленных нормативно-технической документацией.

Показатели готовности на предприятии газоснабжения Грузиновского сельского поселения применяются на основании требований:

- Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- и Федерального закона от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- отраслевых нормативных документов;
- региональных, местных правовых актов и внутренних документов предприятия.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы газоснабжения в Грузиновском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям законодательных актов.

3.5.2.6. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Основными факторами воздействия системы газоснабжения (газораспределения) на окружающую среду являются выбросы вредных загрязняющих веществ в атмосферный воздух, шумовые и вибрационные воздействия, образование и размещение отходов (химических веществ, масла, мусора, технических вод и т.п.)

Воздействие системы газоснабжения Грузиновского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий газоснабжения.

3.6. Характеристика существующего состояния услуги по захоронению (утилизации) ТКО

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТКО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Наиболее рациональной является планомерно-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

В настоящее время на территории сельского поселения расположены 2 свалки ТКО: в 500 м на юго-восток от х. Общий и в 600 м на С от х. Грузинов.

Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям населенных пунктов сельских поселений, на существующее положение, осуществляется ассенизационными машинами в сливную станцию очистных сооружений военного городка «ТЭКСЕР», расположенных с западной стороны города Морозовск.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

В Грузиновском сельском поселении реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в период 2010-2014 гг. на территории муниципального образования Грузиновское сельское поселение», утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования от 16.11.2010 г. № 40.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов и оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Грузиновского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Совместная реализация программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в период 2010-2014 гг. на территории муниципального образования Грузиновское сельское поселение» и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузиновского сельского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

Для осуществления цели эффективного энергосбережения необходимо решение следующих задач:

- уменьшение потребления энергии и связанных с этим затрат в среднем на 15-20 процентов;
- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями поселения;
- внедрение энергоэффективных устройств (оборудования и технологий) в муниципальных зданиях;
- повышение уровня компетентности работников муниципальных учреждений в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов.

Программой предусмотрены ближайшие мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- замена ламп накаливания на энергосберегающие;
- прекращение закупки для муниципальных нужд ламп накаливания любой мощности, используемых в целях освещения, с 01.01.2011 г.;
- проведение энергетического обследования, ведение энергетических паспортов;
- ревизия договоров и расчет прогнозных нагрузок по электроэнергии, внесение изменений в договоры с энергоснабжающими организациями;
- реконструкция и ремонт существующего уличного освещения, замена светильников, установка реле времени;
- оборудование объектов, принадлежащих муниципальному образованию, используемых для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, осуществляющие энергопотребление приборами по учёту используемых энергетических ресурсов;
- проведение разъяснительной работы в целях повышения энергосбережения и энергетической эффективности.

Целевые показатели, отражающие совместную реализацию программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в период 2010-2014 гг. на территории муниципального образования Грузиновское сельское поселение» и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузиновского сельского поселения представлены в разделе 5 «Обосновывающих материалов» таблице № 5.7.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Мониторинг реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется по целевым индикаторам. Индикаторы разработаны на основании «Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 и с учётом «Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», утвержденной Приказом Минрегиона РФ от 14.04.2008 г. № 48.

Значения индикаторов определяются за каждый год в течение срока реализации программы. Индикаторы отражают потребности муниципального образования в объемах услуг организаций коммунального комплекса, с учетом уровня качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры, с учетом основных аспектов эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

О Б О С Н О В Ы В А Ю Щ И Е М А Т Е Р И А Л Ы

**Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования Грузиновского сельского поселения
Морозовского района Ростовской области на период с 2023 г.
до 2032 г.**

Часть II

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Часть II

Оглавление

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	1
6. Модернизация системы электроснабжения Грузиновское сельское поселение	3
6.1. Перспективные электрические нагрузки и потребление электроэнергии в поселении.....	3
6.2. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы электроснабжения	3
7. Модернизация системы теплоснабжения Грузиновского сельского поселения	6
8. Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения Грузиновского сельского поселения...	6
8.1. Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования	7
8.2. Балансы производительности сооружений системы водоснабжения и потребления воды в зонах действия источников водоснабжения.....	12
8.3. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения	12
8.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения	13
8.5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации линейных объектов систем водоснабжения.....	14
9. Модернизация системы газоснабжения Грузиновского сельского поселения.....	14
10. Проекты развития объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов.....	15
12. Финансовые потребности для реализации программы	16
12.1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов	16
13. Организация реализации проектов.....	17
14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	18
14.1. Программы инвестиционных проектов	18
14.2. Обоснование источников финансирования.....	20
14.2.1. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры	20
14.2.2. Собственные средства организаций коммунального комплекса	20
14.2.2.1. Амортизационные отчисления	20
14.2.2.2. Надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса	21
14.2.3. Привлеченные средства инвесторов	21
14.2.4. Денежные средства бюджетов разных уровней.....	21
15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	21
16. Модель для расчета программы	23

6. Модернизация системы электроснабжения Грузиновское сельское поселение

В Грузиновском сельском поселении имеет место большой износ оборудования системы электроснабжения. Большая часть воздушных электрических линий и трансформаторных подстанций отработала свой нормативный срок и в результате сверхнормативной эксплуатации пришла в ветхое и технически непригодное состояние. Потери электроэнергии из-за сверхнормативного износа электрических сетей значительно возросли, в связи с чем возможно увеличение продолжительности перерывов в электроснабжении населенных пунктов при авариях. Это связано с постоянным ростом электрификации быта сельского населения и отставанием от этого процесса работ по реконструкции линий 10 и 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Оборудование трансформаторных подстанций постройки более 30 лет назад - морально устарело и физически изношено, требуется их реконструкция.

Несмотря на износ из-за больших капитальных вложений, невозможна массовая замена оборудования системы электроснабжения. Основная задача программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры провести модернизацию существующего оборудования путем продления его ресурса и повышения КПД.

Модернизация системы электроснабжения:

- повысит надежность электрических сетей и сооружений электросетевого хозяйства;
- обеспечит качественное предоставление услуги электроснабжения;
- обеспечит развитие системы электросетевого хозяйства с целью обеспечения услугами новых потребителей;
- обеспечит снижение потерь при передаче электрической энергии.

Данные цели решаются путем реализации следующих задач:

- реконструкции и модернизации кабельных и воздушных сетей, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;
- ввода дополнительных мощностей посредством строительства новых объектов электросетевого хозяйства с целью обеспечения электрической энергией вновь подключаемых потребителей, а также оптимизации нагрузок на существующие объекты;
- использования в работе самонесущего изолированного провода (СИП), позволяющего качественно и надежно строить, реконструировать воздушные линии 6-0,4 кВ, снижать потери электрической энергии, повышать электробезопасность сетей.

6.1. Перспективные электрические нагрузки и потребление электроэнергии в поселении

Генеральный план не предусматривает изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения в населенных пунктах поселения. Прогнозируемый рост годового потребления электроэнергии на 1 жителя, в связи с ростом электрификации быта, оценочно принимается равным 1,0 % в год.

6.2. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы электроснабжения

Генеральным планом Грузиновского СП отмечено, что большая часть воздушных электрических линий и трансформаторных подстанций отработала свой нормативный срок и в результате сверхнормативной эксплуатации пришла в ветхое и технически непригодное состояние. Потери электроэнергии из-за сверхнормативного износа электрических сетей значительно возросли в связи с чем, велика продолжительность перерывов в электроснабжении

населенных пунктов. Это связано с постоянным ростом электрификации быта сельского населения и отставанием от этого процесса работ по реконструкции линий 10 и 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

В схеме территориального планирования района отражено, что в связи с создавшейся ситуацией требуется реконструкция, модернизация и техническое перевооружение до 40% подстанций и электрических сетей. Реализация «Программы строительства, модернизации, реконструкции электросетевого хозяйства Морозовского района» повысит надежность, устойчивость и качество энергоснабжения.

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;

- прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;

- оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.

С целью повышения долговечности существующих объектов коммунальной инфраструктуры системы электроснабжения в Грузиновском сельском поселении, эксплуатационной надёжности, снижения аварийности и затрат на ремонты, повышение надежности ресурсоснабжения и, в конечном итоге, приведение системы в соответствие с современными стандартами качества необходимо проведение мероприятий по реконструкции, модернизации и замене оборудования и сетей системы электроснабжения.

Таблица 6.2.1. Сведения о необходимых к модернизации, реконструкции и замене объектах системы электроснабжения

№ п/п	Населенный пункт	Необходимые мероприятия по модернизации, реконструкции и замене объектов системы электроснабжения				
		Мероприятия по реконструкции для перспективных приростов электрических нагрузок	Мероприятия по реконструкции участков электрической сети с увеличением ее пропускной способности для обеспечения перспективных приростов электрической нагрузки	Мероприятия по реконструкции участков электрической сети, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса		
				Мероприятия по реконструкции трансформаторных подстанций, исчерпавший эксплуатационный ресурс	Увеличение сечений проводов, использование СИП	Увеличение сечений проводов, использование СИП, установка энергосберегающих источников освещения
1	х. Грузинов	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс	Реконструкция и замена сетей наружного освещения, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс
2	х. Общий	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс	Реконструкция и замена сетей наружного освещения, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс
3	х. Козинка	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс	Реконструкция и замена сетей наружного освещения, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс

Энергосберегающие мероприятия для электрических сетей:

- Замена регуляторов под напряжением (РПН);
- Оптимизация мест размыкания ВЛ 6-35 кВ с двусторонним питанием;
- Отключение трансформаторов в режимах малых нагрузок на ПС с двумя и более трансформаторами;
- Выравнивание нагрузок фаз в электрических сетях 0,35 кВ;
- Перерасчет режимов компенсации в соответствии с изменением характера нагрузки;
- Восстановление работоспособности конденсаторных секционных батарей (БСК);
- Снижение расхода электроэнергии на собственные нужды подстанций.

Мероприятия по улучшению системы учета и распределения электроэнергии:

- Замена индукционных приборов коммерческого учета на электронные;
- Установка дополнительных счетчиков на границах балансовой принадлежности РЭС;
- Приведение вторичных цепей учета электроэнергии в соответствие с требованиями Правил учета электроэнергии (ПУЭ);
- Обеспечение учета отпуска и потерь электроэнергии по ступеням напряжения;
- Установка дополнительных трансформаторов тока (ТТ).

Мероприятия по реконструкции и повышению надежности оборудования:

- Восстановление нормативного ресурса «тупиковых» ВЛ 110 кВ («глубокая» реконструкция);
- Приведение параметров ВЛ 220 кВ в соответствие с установленными расчетно-климатическими условиями (частичная реконструкция: замена провода, установка дополнительных опор);
- Реконструкция перегруженных ВЛ (повышение пропускной способности).

7. Модернизация системы теплоснабжения Грузиновского сельского поселения

В Грузиновском сельском поселении нет централизованного теплоснабжения. Отопление газифицированного жилого фонда осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, а не газифицированного – от печей на твердом топливе. Для пищеприготовления в не газифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе. Принципиальных изменений в схеме организации теплоснабжения в населенных пунктах поселения не предусматривается.

8. Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения Грузиновского сельского поселения

Экономические отношения, Гражданский и Водный кодекс Российской Федерации, новое законодательство в области охраны окружающей среды и природопользования создали благоприятные условия для обеспечения потребителей качественной питьевой водой, как одного из факторов санитарно-эпидемиологического благополучия населения; повышения эффективности, надежности работы системы и сооружений коммунального водоснабжения; улучшения организации управления и эксплуатации системы водоснабжения.

Для сохранения работоспособности инженерных систем при нормативном сроке службы трубопроводов водоснабжения 25-30 лет требуется высокая степень технической подготовленности технического персонала при эксплуатации, реконструкции трубопроводов.

8.1. Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования

Находящиеся в эксплуатации водопроводные трубопроводы подвергаются как естественному старению, так и преждевременному износу, что требует их восстановления или санации. Восстановление трубопроводов - проведение ремонтных работ на всем протяжении поврежденного участка трубопровода, а санация — проведение пространственно ограниченных ремонтно-восстановительных работ на отдельных участках трубопроводов, включая сооружения и арматуру на сети (колодцы, задвижки и т.д.). В результате санации участку трубопровода придается требуемая механическая прочность, полное восстановление структуры (отсутствие дефектов по длине труб и в местах стыковок) и соблюдение проектной пропускной способности (установленных гидравлических параметров).

Дефекты трубопроводов:

- структурные - свищи, сквозные отверстия, микротрещины и другие повреждения;
- вызванные некачественным монтажом труб при их укладке в траншеи (например, деформаций труб);
- вызванные временными факторами (например, старением) и неудовлетворительной эксплуатацией системы водоснабжения и водопроводных сетей (например, появлением ржавчины на внутренних стенках труб, биообрастаний, бугристых наростов в виде уплотненных окислов железа, марганца и извести, инородных включений, проникающих в трубопроводы при любом вмешательстве извне — сварке, ремонте и замене запорно-регулирующей арматуры и т.д.).

Старение подземных трубопроводных коммуникаций различного назначения приводит:

- к потерям напора и снижению пропускной способности из-за зарастания труб;
- ухудшению физико-химических показателей транспортируемой питьевой воды (например, цветности) по причине коррозии;
- возможности повторного заражения вод (в результате свищей, трещин, нарушения стыковых соединений в случае старения сетей питьевого водоснабжения);
- загрязнению подземных и поверхностных вод, почв, атмосферы (в случае старения нефтяных и газовых коммуникаций, водоотводящих сетей бытовой, дождевой и производственной канализации). Утечки воды из трубопроводов, вызванные их старением, являются также причиной поднятия уровня грунтовых вод, что может привести к интенсивному разрушению действующих зданий и сооружений.

Срок службы водопроводных трубопроводов зависит от материала, из которого они изготовлены. Например, стальные водопроводные трубопроводы должны эффективно эксплуатироваться в течение 20 лет, а чугунные — 60 лет. Однако, старение коммунальных сетей водоснабжения и водоотведения, снижение их пропускной способности может наступить и в более ранние сроки (через 5-10 лет после прокладки) из-за влияния отдельных или совокупности ряда следующих факторов: несоответствия материала труб условиям эксплуатации, нарушения условий прокладки трубопроводных систем в соответствующих грунтах, агрессивного характера вод, коррозии стенок, избыточных напоров, резких сезонных перепадов температур и других факторов.

Основными видами повреждений (дефектов), вызывающих аварии на водопроводных сетях являются: для стальных труб — сквозные проржавления; для чугунных труб — нарушение герметичности раструбных соединений (до 12%) и переломы труб (16%). Преобладающее количество повреждений приходится на трубы малых диаметров (до 200 мм), что составляет около 75% их общего количества.

Таблица № 8.1.1. Территориально-институциональное деление поселения на зоны действия предприятия, предоставляющего услугу водоснабжения

№ п/п	Населенный пункт	Наличие централизованного водоснабжения	Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)	Собственник имущества
Водоснабжение				
1	х. Грузинов	Имеется централизованная подача воды	МУП « Управление водно-коммунального хозяйства Морозовского района»	Комитет по управлению имуществом Администрации Морозовского района
2	х. Общий	Имеется централизованная подача воды	МУП « Управление водно-коммунального хозяйства Морозовского района»	Комитет по управлению имуществом Администрации Морозовского района
3	х. Козинка	Имеется централизованная подача воды	МУП « Управление водно-коммунального хозяйства Морозовского района»	Комитет по управлению имуществом Администрации Морозовского района

Таблица № 8.1.2. Существующие сооружения системы водоснабжения и их зоны действия

№ п/п	Населенный пункт	Строительные фонды и объекты населенного пункта			в т. ч. обслуживаемые централизованным водоснабжением			Доля обслуживания, %	Источники водоснабжения		
		Объекты	Ед. изм.	Кол-во	Объекты	Ед. изм.	Кол-во		№ скважины	Дебит м ³ /час	Насосное оборудование
1	х. Грузинов	Жилой фонд	тыс. кв. м	14,3	Жилой фонд	тыс. кв. м	0,36	2,5%	Артезианская скважина	10	ЭЦВ 6-10-110
		в т. ч.			в т. ч.						
		многоквартирный жилой фонд	тыс. кв. м	0,0	многоквартирный жилой фонд	тыс. кв. м	0,0				
		индивидуальный усадебный жилой фонд	тыс. кв. м	14,3	индивидуальный усадебный жилой фонд	тыс. кв. м	0,36	2,5%	Артезианская скважина	10	ЭЦВ 6-10-110
		Кол-во объектов социальной сферы и общественных зданий	ед.		Кол-во объектов социальной сферы и общественных зданий	ед.					
		Кол-во промышленных предприятий	ед.	0	Кол-во промышленных предприятий	ед.	0				
2	х. Общий	Жилой фонд	тыс. кв. м	9,0	Жилой фонд	тыс. кв. м	7,0	78,0%	Артезианская скважина	10	ЭЦВ 6-10-110
		в т. ч.			в т. ч.				Артезианская скважина	10	ЭЦВ 6-10-110
		многоквартирный жилой фонд	тыс. кв. м	0,0	многоквартирный жилой фонд	тыс. кв. м	0,0		Артезианская скважина	10	ЭЦВ 6-10-110
		индивидуальный усадебный жилой фонд	тыс. кв. м	9,0	индивидуальный усадебный жилой фонд	тыс. кв. м	7,0	78,0%	Артезианская скважина	10	ЭЦВ 6-10-110
		Кол-во объектов социальной сферы и общественных зданий	ед.		Кол-во объектов социальной сферы и общественных зданий	ед.			Артезианская скважина	10	ЭЦВ 6-10-110
		Кол-во промышленных предприятий	ед.	0	Кол-во промышленных предприятий	ед.	0				

3	х. Козинка	Жилой фонд	тыс. кв. м	6,0	Жилой фонд	тыс. кв. м	4,1	69,0%	Артезианская скважина	10	ЭЦВ 6-10-110
		в т. ч.			в т. ч.						
		многоквартирный жилой фонд	тыс. кв. м	0,0	многоквартирный жилой фонд	тыс. кв. м	0,0				
		индивидуальный усадебный жилой фонд	тыс. кв. м	6,0	индивидуальный усадебный жилой фонд	тыс. кв. м	4,1	69,0%			
		Кол-во объектов социальной сферы и общественных зданий	ед.	0	Кол-во объектов социальной сферы и общественных зданий	ед.	0				
		Кол-во промышленных предприятий	ед.	0	Кол-во промышленных предприятий	ед.	0				
Всего по поселению		Жилой фонд	тыс. кв. м	29,3	Жилой фонд	тыс. кв. м	11,5	39,3%			
		в т. ч.			в т. ч.						
		многоквартирный жилой фонд	тыс. кв. м	0,0	многоквартирный жилой фонд	тыс. кв. м	0,0				
		индивидуальный усадебный жилой фонд	тыс. кв. м	29,3	индивидуальный усадебный жилой фонд	тыс. кв. м	11,5	39,3%			
		Кол-во объектов социальной сферы и общественных зданий	ед.	0,0	Кол-во объектов социальной сферы и общественных зданий	ед.	0,0				
		Кол-во промышленных предприятий	ед.	0,0	Кол-во промышленных предприятий	ед.	0,0				

Таблица № 8.1.3. Состояние и функционирование существующих источников водоснабжения

№ п/п	Населенный пункт	Дебит м ³ /час	Насосное оборудование	Наличие приборов учета эл/эн.	Наличие учета объема воды	Категория воды	% износа
				тип, марка электро-счетчиков	марка счетчиков		

1	х. Грузинов	10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	5%
		10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
2	х. Общий	10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
		10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
		10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
		10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
		10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%
3	х. Козинка	10	ЭЦВ 6-10-110	тип Ц 6803В	нет	питьевая	80%

Таблица № 8.1.4. Состояние и функционирование напорно-регулирующих сооружений и водопроводных сетей

Населенный пункт	Напорно-регулирующие сооружения	Протяженность сетей, м	Чугун, а/цемент		
	наименование		d	м	% износа
х. Грузинов	2 водонапорная башня V=25 м ³	530	100	530	100,0%
х. Общий	5 водонапорных башень V=25 м ³	7000	100	7000	100,0%
х. Козинка	1 водонапорная башня V=25 м ³	3800	100	3800	100,0%
Всего по поселению		11330		11330	

Достаточно высокий процент износа водопроводных сетей, аварийное состояние водонапорных башен.

8.2. Балансы производительности сооружений системы водоснабжения и потребления воды в зонах действия источников водоснабжения

Таблица № 8.2.1. Водный баланс подачи и реализации воды по зонам действия источников

№ п/п	Населенный пункт	Подъем воды	Собственные нужды предприятия	Объем подачи воды в сеть	Потери воды	Объем реализации
		тыс. куб. м	тыс. куб. м	тыс. куб. м	тыс. куб. м	тыс. куб. м
1	х. Грузинов	1,32	0	1,32	0,01	1,32
2	х. Общий	16,29	0	16,29	0,8	15,49
3	х. Козинка	4,39	0	4,39	0,2	4,19
	ВСЕГО:	22	0	22	1	21

8.3. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения

Таблица № 8.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

№ п/п	Населенный пункт	Фактическое потребление воды 2021 г.						
		Численность населения	Доля пользователей услугой	Численность польз. услугой	тыс. куб. м	в сутки на 1 чел., л	Средне-суточное, м ³ /сут.	максим. суточное, м ³ /сут.
1	х. Грузинов	861	2,5%	22	1,32	164,0	3,62	4,71
2	х. Общий	320	78,0%	250	15,49	170,0	42,44	55,17
3	х. Козинка	97	69,0%	67	4,19	171,0	11,48	14,92
	ИТОГО:	1278	26,5%	339	21		57,54	74,8

№ п/п	Населенный пункт	Плановое потребление воды 2025 г.						
		Численность населения	Доля пользователей услугой	Численность польз. услугой	тыс. куб. м	в сутки на 1 чел., л	Средне-суточное, м ³ /сут.	максим. суточное, м ³ /сут.
1	х. Грузинов	863	8,2%	71	4,32	167,0	11,84	15,39
2	х. Общий	321	77,9%	250	15,49	170,0	42,44	55,17
3	х. Козинка	97	69,0%	67	4,19	171,0	11,48	14,92
	ИТОГО:	1281	26,4%	338	24		65,76	85,49

№ п/п	Населенный пункт	Плановое потребление воды 2032 г.						
		Численность населения	Доля пользователей услугой	Численность польз. услугой	тыс. куб. м	в сутки на 1 чел., л	Средне-суточное, м ³ /сут.	максим. суточное, м ³ /сут.
1	х. Грузинов	855	13,9%	119	7,32	169,0	20,05	26,07
2	х. Общий	317	78,8%	250	15,49	170,0	42,44	55,17
3	х. Козинка	96	69,8%	67	4,19	171,0	11,48	14,92
	ИТОГО:	1268	34,4%	436	27		73,97	96,16

Таблица № 8.3.2. Перспективное потребление по типам потребителей (жилые здания, объекты общественно-делового назначения, промышленных объектов)

№ п/п	Населенный пункт	Объекты	Ед. изм.	Факт. годовой объем реализации 2021 г.	План. годовой объем реализации 2025 г.	План. годовой объем реализации 2032 г.
1	х. Грузинов	Всего, в т. ч.		1,5	18,4	50,9
		Жилой фонд	тыс. м ³	1,5	17,4	47,9
		Объекты социальной сферы и общественных зданий	тыс. м ³		1,0	3,0
		Промышленные предприятия	тыс. м ³			
2	х. Обчий	Всего, в т. ч.		17,8	19,6	22,6
		Жилой фонд	тыс. м ³	17,8	17,65	19,58
		Объекты социальной сферы и общественных зданий	тыс. м ³		2,0	3,0
		Промышленные предприятия	тыс. м ³			
3	х. Козинка	Всего, в т. ч.		6,5	7,5	8,5
		Жилой фонд	тыс. м ³	6,5	6,5	6,5
		Объекты социальной сферы и общественных зданий	тыс. м ³	0,0	1,0	2,0
		Промышленные предприятия	тыс. м ³	0,0		
	Всего по поселению	Всего, в т. ч.		25,9	45,5	82,0
		Жилой фонд	тыс. м ³	25,9	41,5	74,0
		Объекты социальной сферы и общественных зданий	тыс. м ³	0,0	4,0	8,0
		Промышленные предприятия	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0

8.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения

С целью повышения долговечности существующих объектов коммунальной инфраструктуры системы водоснабжения Грузиновского сельского поселения, эксплуатационной надёжности, снижения аварийности и затрат на ремонты, повышение надёжности ресурсоснабжения и, в конечном итоге, приведение системы в соответствие с современными стандартами качества необходимо проведение мероприятий, отраженных в таблице № 8.4.1.

Таблица № 8.4.1. Сведения об объектах, предлагаемых к новому строительству и сведения о действующих объектах, предлагаемых к реконструкции (техническому перевооружению)

№ п/п	Населенный пункт	Необходимые мероприятия по строительству, модернизации, реконструкции источников (1 подъем) системы водоснабжения		
		Обеспечение потребителей водой в необходимом количестве		Внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки
1	х. Грузинов	Устройством двух дополнительных артезианских скважин	Установка двух дополнительных водонапорных башен	Внедрение технологии обеззараживания воды методом УФ - излучения

2	х. Общий			Внедрение технологии обеззараживания воды методом УФ - излучения
3	х. Козинка	Устройством дополнительной артезианской скважины	Установка дополнительной водонапорной башни	Внедрение технологии обеззараживания воды методом УФ - излучения

8.5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации линейных объектов систем водоснабжения

Таблица № 8.5.1. Сведения об объектах, предлагаемых к реконструкции

№ п/п	Населенный пункт	Необходимые мероприятия по модернизации, реконструкции, замене водопроводных сетей			
		Модернизация сетей, обеспечивающих перераспределение основных потоков из зон с избытком в зоны с дефицитом производительности сооружений	Для обеспечения нормативной надежности водоснабжения	Сети, подлежащие замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Автоматизированная система управления режимами водоснабжения
1	х. Грузинов	Строительство водопроводных сетей по новым направлениям	Реконструкция и замена существующих сетей водопровода, истощивших эксплуатационный ресурс		Оборудование автоматизированной системы управления режимами водоснабжения
			Установка пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях		
2	х. Общий		Реконструкция и замена существующих сетей водопровода, истощивших эксплуатационный ресурс		Оборудование автоматизированной системы управления режимами водоснабжения
			Установка пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях		
3	х. Козинка		Реконструкция и замена существующих сетей водопровода, истощивших эксплуатационный ресурс		
			Установка пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях		

9. Модернизация системы газоснабжения Грузиновского сельского поселения

Таблица № 9.1. Мероприятия по газификации Грузиновского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Мероприятия по газификации поселения
1	х. Грузинов	90 % газификация хутора до 2030 г.
2	х. Общий	91 % газификация хутора до 2030 г.
3	х. Козинка	82 % газификация хутора до 2030 г.

В связи с тем, что оборудование и сети системы газоснабжения не являются собственностью Грузиновского сельского поселения, то Программой не рассматриваются мероприятия на реконструкцию и модернизацию. Эта задача решается собственником оборудования и сетей системы газоснабжения.

Детальные проекты с уточненными суммами капитальных вложений представлены в инвестиционных программах собственника оборудования и сетей.

10. Проекты развития объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов

Согласно:

- п. 14 ч. 1 ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
 - п.2 ч.2 ст. 7 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;
 - ч. 2 ст. 8 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к полномочиям муниципального района.

Перечень необходимых проектов, обеспечивающих санитарную очистку территории Грузиновского сельского поселения и захоронению (утилизации) твердых бытовых отходов на полигоне рассмотрено в Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Морозовского района Ростовской области.

11. Общая программа проектов

Таблица № 11.1 Мероприятия по модернизации, реконструкции и замене объектов системы электроснабжения

№ п/п	Населенный пункт	Модернизация, реконструкция и замена объектов существующей системы электроснабжения
1	х. Грузинов	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс
		Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс
		Реконструкция и замена сетей наружного освещения, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс
2	х. Общий	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс
		Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс
		Реконструкция и замена сетей наружного освещения, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс
3	х. Козинка	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс
		Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс
		Реконструкция и замена сетей наружного освещения, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс

Таблица № 11.2. Мероприятия по реконструкции оборудования для обеспечения перспективных приростов электрических нагрузок

№ п/п	Населенный пункт	Мероприятия по реконструкции оборудования для обеспечения перспективных приростов электрических нагрузок
1	х. Грузинов	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ
		Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ
2	х. Общий	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ
		Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ
3	х. Козинка	Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ
		Реконструкция и замена сетей 10 кВ и 0,4 кВ

Таблица № 11.3. Мероприятия по модернизации, реконструкции и замене объектов системы водоснабжения

№ п/п	Населенный пункт	Необходимые мероприятия по строительству, модернизации, реконструкции системы водоснабжения
1	х. Грузинов	Устройством двух дополнительных артезианских скважин

		Установка двух дополнительных водонапорных башен
		Внедрение технологии обеззараживания воды методом УФ - излучения
		Реконструкция и замена существующих сетей водопровода
		Установка пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях
2	х. Общий	Внедрение технологии обеззараживания воды методом УФ - излучения
		Реконструкция и замена существующих сетей водопровода
		Установка пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях
3	х. Козинка	Устройством дополнительной артезианской скважины
		Установка дополнительной водонапорной башни
		Внедрение технологии обеззараживания воды методом УФ - излучения
		Реконструкция и замена существующих сетей водопровода
		Установка пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях

В Грузиновском сельском поселении реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Энергоэффективность и развитие энергетики» утвержденная Постановлением Администрации Грузиновского сельского поселения от 30.11.2018 г. № 64.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов и оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Грузиновского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Совместная реализация программы «Энергоэффективность и развитие энергетики» и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузиновского сельского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий в жилищном секторе, со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению применительно к системам коммунальной инфраструктуры является повышение энергетической эффективности при производстве и передаче энергетических ресурсов, а также снижение нагрузки на эти системы за счёт оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики муниципального образования, в том числе жилищно-коммунальной и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Содержание и стоимость выполнения работ по программе будет уточняться по результатам энергетических обследований объектов, входящих в Программу по энергосбережению, и предложенных мероприятий, определенных, исходя из натуральных измерений.

Энергетический аудит служит для оценки эффективного использования энергоресурсов предприятиями коммунального комплекса, энергоэффективности технологического процесса или оборудования и позволяет сделать количественные оценки возможного сбережения энергоресурсов и финансовых затрат, наметить конкретные мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

12. Финансовые потребности для реализации программы

12.1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов

В таблице № 12.1.2. отражена ориентировочная сумма денежных средств, необходимых на модернизацию коммунальной инфраструктуры Грузиновского сельского поселения. Средства

федерального бюджета и средства субъекта РФ и местного бюджетов представлены в соответствии с суммой средств, представленных в «Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы» и пересчитанной на численность населения в Грузиновском сельском поселении. Уточнить суммы денежных средств на модернизацию коммунальной инфраструктуры следует в разработанных программах:

- «Программа строительства, модернизации, реконструкции электросетевого хозяйства Морозовского района» для развития системы электроснабжения в поселении;
- «Программа развития системы водоснабжения в Грузиновском СП» для развития системы водоснабжения в поселении.

Таблица № 12.1.2. Ориентировочная сумма денежных средств, необходимых на модернизацию коммунальной инфраструктуры Грузиновского СП

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2022	Всего:
Сумма денежных средств, необходимых на модернизацию коммунальной инфраструктуры в МО	тыс. руб.						
в т. ч.							
Средства федерального бюджета	тыс. руб.						
Средства субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	тыс. руб.						
Привлеченные средства	тыс. руб.						
Электроснабжение (в части муниципальной собственности)							
в т. ч.							
Средства федерального бюджета	тыс. руб.						
Средства субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	тыс. руб.						
Привлеченные средства	тыс. руб.						
Водоснабжение							
в т. ч.							
Средства федерального бюджета	тыс. руб.						
Средства субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	тыс. руб.						
Привлеченные средства	тыс. руб.						

13. Организация реализации проектов

Для модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения) необходим выбор правильной стратегии, с этой целью рассматриваются технические параметры инженерных систем, физический износ, мощность и пропускная способность.

Система инженерного обеспечения населенного пункта нуждается в постоянном развитии и совершенствовании. Необходимость в реконструкции коммунальных инженерных сетей и сооружений возникает в следующих случаях:

- реконструкция с применением новых материалов, технологий и оборудования для получения нового качества в системах инженерного обеспечения на сетях и сооружениях более эффективна, чем проведение ремонтно-восстановительных работ;
- при изменении характера предоставляемых услуг населению или предприятиям, например, отказ от газа и переход на электричество;
- при изменении функционального состава застройки территорий и как следствие новых требований к инженерному обеспечению.

Основная сложность проведения реконструктивных мероприятий заключается в значительной изношенности сетей и сооружений инженерных систем в населенных пунктах, а также отставании мощностей и пропускных способностей от потребностей. Велики утечки воды в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения. Жилищно-коммунальное хозяйство ранее существовало на дотации из государственного бюджета, в связи с чем жилищно-коммунальный комплекс в стране не был по-настоящему заинтересован в рациональном использовании имеющихся мощностей, экономии ресурсов и налаживании эффективного экономического механизма реализации оказываемых населению услуг. В настоящее время в ЖКХ сосредоточено $\frac{1}{4}$ основных фондов страны, потребляется $\frac{1}{3}$ общего объема всех российских энергоресурсов. Большинство предприятий ЖКХ являются монополистами на соответствующих рынках услуг, что затрудняет развитие конкурентной среды, а, следовательно, повышение качества предоставляемых ими услуг и снижение производственных издержек.

Финансирование проектов в коммунальном комплексе Грузиновского сельского поселения будет связано с реализацией:

- «Программы строительства, модернизации, реконструкции электросетевого хозяйства Морозовского района» для развития системы электроснабжения в поселении;
- «Программы развития системы водоснабжения в Грузиновском СП» для развития системы водоснабжения в поселении.

Главной задачей является привлечение в коммунальное хозяйство недорогих долгосрочных заемных ресурсов. С этой целью целесообразно предусмотреть субсидирование из регионального бюджета и федерального бюджета расходов на уплату процентов по кредитам. Реализация проектов, которые не могут быть осуществлены исключительно за счет кредитных ресурсов, осуществляется за счет средств хозяйствующих субъектов и муниципального бюджета с возможностью субсидирования из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации. **Такие проекты характерны для малых городов и сельских населенных пунктов.**

Из сказанного можно сделать вывод о необходимости (целесообразности) в рамках реализации Программы:

- а) выделения проектов, предполагающих финансирование за счёт заёмных средств;
- б) выделения проектов, предполагающих субсидирование из бюджетов разных уровней;
- в) обращение к Правительству Ростовской области с предложением о субсидировании непосредственно указанных проектов и (или) субсидирование процентов по кредитам;
- г) корректировка Программы с учётом реализации вышеуказанных мероприятий.

14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

14.1. Программы инвестиционных проектов

Свод проектов:

- обеспечивающих повышение надежности ресурсоснабжения, обеспечивающих выполнение требований законодательства об энергосбережении, экологических требований;
- нацеленных на присоединение новых потребителей представлен в таблице № 14.1.1.

Таблица № 14.1.1. Капиталовложения в модернизацию системы электроснабжения муниципального образования (в части муниципальной собственности)

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс. руб.										
	ВСЕГО	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Модернизация существующей системы электроснабжения, тыс. руб.											
в т. ч. бюджетные средства, тыс. руб.											
в т. ч. привлеченные средства, тыс. руб.											

Детальные проекты с уточненными суммами капитальных вложений должны быть представлены в «Программе электросетевого строительства, модернизации, реконструкции Морозовского района».

В «Программе строительства, модернизации, реконструкции электросетевого хозяйства Морозовского района» по Грузиновскому сельскому поселению будут предусматриваться:

- проекты по модернизации и техническому перевооружению объектов системы электроснабжения;
- проекты по развитию (модернизации) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания на территории Грузиновского сельского поселения, в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения;
- проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях.

14.2. Обоснование источников финансирования

В общем случае источниками финансирования Программы являются:

- плата за присоединение к объектам коммунальной инфраструктуры;
- собственные средства организаций коммунального комплекса;
- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- прочие источники финансирования.

14.2.1. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/4 от 28.11.2022 г. «Об установлении единых стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к распределительным электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Ростовской области».

- Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2022 № 77/2 "Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" на 2023 год"

- Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2022 № 77/3 "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", на 2023 год"

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по водоснабжению не установлены, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организации коммунального комплекса.

14.2.2. Собственные средства организаций коммунального комплекса

Собственными средствами организаций коммунального комплекса, в общем случае, являются **амортизационные отчисления, прибыль предприятия, надбавка к тарифам на коммунальные услуги.**

14.2.2.1. Амортизационные отчисления

Амортизационные отчисления – это исчисленный в денежном выражении износ основных средств в процессе их производственного использования. Амортизация есть одновременно средство, способ, процесс перенесения стоимости основных средств (средств труда) на произведенный с их помощью продукт. Инструментом возмещения изнашиваемых основных средств являются амортизационные отчисления, включаемые в себестоимость производимого продукта и тем самым переходящих в цену продукта. Суммы амортизационных отчислений направляются на модернизацию, новое строительство. Предназначение амортизационных отчислений - обеспечение воспроизводства основных фондов предприятий и организаций.

Данные основные средства муниципальным образованием должны передаваться предприятию, обслуживающему коммунальный комплекс поселения, для производства коммунальных услуг на условиях хозяйственного ведения или аренды.

14.2.2.2. Надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса

Надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за оказываемые услуги и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

14.2.3. Привлеченные средства инвесторов

В развитии и обновлении инфраструктуры государство в существенной степени ориентируется на частный капитал, обеспечение конкурентоспособных условий работы бизнеса в инфраструктурных проектах.

Важнейшими инструментами привлечения частных инвестиций в коммунальную инфраструктуру являются переход к установлению долгосрочных тарифов и стимулирование заключения концессионных соглашений.

Применение долгосрочных тарифов создаст мотивацию для организаций коммунального комплекса к сокращению затрат, в том числе за счет снижения потерь ресурсов, а также снизит риски инвестирования, будет гарантировать инвесторам и кредиторам возвратность и рыночную доходность вложенных средств.

Развитие системы управления имуществом коммунальной сферы, переход от договоров аренды систем коммунальной инфраструктуры к концессионным соглашениям, иным механизмам государственно-частного партнерства, с одной стороны, позволит в максимальной степени защитить вложения инвесторов, а с другой - сохранить в государственной и муниципальной собственности системы жизнеобеспечения.

14.2.4. Денежные средства бюджетов разных уровней

Предусмотрено значительное государственное участие в модернизации коммунальной инфраструктуры в рамках государственно-частного партнерства, а также опосредованного субсидирования предприятий коммунального комплекса через меры социальной защиты населения.

Учитывая необходимость в ряде случаев проведения ускоренной модернизации объектов инфраструктуры, предусматривается предоставление средств на софинансирование из федерального бюджета отдельных проектов модернизации коммунальной инфраструктуры. Предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации будет предусмотрено для отдельных наиболее важных с точки зрения обеспечения безопасности и надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры проектов, расположенных преимущественно в малых городах и сельских поселениях, в которых сложнее привлечь частные инвестиции.

15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые лежат в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузиновского сельского поселения.

Исходной базой оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги послужили прогнозные показатели социально-экономического развития Грузиновского сельского поселения, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определена на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Числовые значения критериев доступности установлены в зависимости от уровня экономического развития Грузиновского сельского поселения и особенностей предоставления коммунальных услуг.

Прогнозная доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определена как отношение общего прогнозируемого совокупного платежа граждан за потребляемые коммунальные услуги в расчете на одного человека в месяц на среднедушевой доход населения в месяц, то есть:

$$D_p = \frac{Q_{\text{общ}}}{\text{Ч}_{\text{общ}} * 12 * D_{\text{ср}}} * 100, \text{ где}$$

D_p - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %;

$Q_{\text{общ}}$ - общий прогнозируемый совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги, руб.;

$\text{Ч}_{\text{общ}}$ - численность населения Грузиновского сельского поселения, чел.;

$D_{\text{ср}}$ - среднедушевой доход населения Грузиновского сельского поселения, руб./чел. в месяц;

12 - число месяцев в году.

При выполнении работы учтено изменение тарифов на электроэнергию, природный газ на основе «Исходных условий для формирования вариантов развития экономики на период до 2030 г.»

Для расчета среднедушевого дохода применен коэффициент K_{DZR} - отношение среднедушевого дохода к среднемесячной заработной плате.

$$K_{DZR} = \frac{D_R}{Z_R} \text{ (6), где}$$

D_R - среднедушевой доход населения (включает в себя заработную плату, социальные выплаты, доходы от собственности и предпринимательской деятельности);

Z_R - среднемесячная заработная плата населения.

Среднедушевой доход населения муниципального образования $D_{\text{сред}}$ определяется:

$$D_{\text{сред}} = K_{DZR} \cdot Z_{\text{сред}}, \text{ где}$$

$Z_{\text{сред}}$ - среднемесячная заработная плата населения Грузиновского сельского поселения

Уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитан как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году.

Оценка критерия «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» обусловлена тем, что эта доля оказывает существенное влияние на уровень доходов населения Грузиновского сельского поселения, и как следствие, на долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, а также размер бюджетных средств на выплату субсидий.

Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в муниципальном образовании определена как частное от деления прогнозируемого числа получателей субсидий и прогнозируемой численности населения в муниципальном образовании.

16. Модель для расчета программы

Для проведения расчётов по Программе использованы первичные данные о показателях систем ресурсоснабжения: основных технических характеристиках, производстве, отпуске, потерях, реализации (отпуске) и др., статистике аварий, отказов. С учётом институциональной структуры, зон действия источников определены балансы мощности и ресурса, резервы и дефициты системы, надёжность работы систем.

Расчёт целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры, проводился с использованием первичных данных о показателях развития Грузиновского сельского поселения: динамике численности населения, ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, прогнозируемых изменений в развитии экономики на период действия программы, экономических показателей развития Грузиновского сельского поселения с учётом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг;

Все расчёты в Программе производились с помощью программы электронных таблиц Microsoft Office Excel по алгоритмам, определённым для каждого расчётного показателя, исходя из используемых первичных данных.

Построенные модели (таблицы) позволяют оперативно вносить изменения в расчёты при изменении (уточнении) первичных (исходных) данных, значений индикаторов, нормативно устанавливаемых параметров и т.д.