

Информация об уплате имущественных налогов физическими лицами в 2019 году.

Единый срок уплаты налога на имущество, земельного и транспортного налогов физических лиц за **2018 год истекает 2 декабря 2019г.**

Физические лица, подключенные к «Личному кабинету налогоплательщика для ФЛ», уведомления на уплату имущественных налогов получают только в электронной форме, остальным гражданам будут доставлены почтовым отправлением, также можно получить в территориальных органах.

С 2019 года собственники недвижимости, земельных участков и транспортных средств могут оплачивать налоги не только по единому налоговому уведомлению, но и авансом и по частям. В личном кабинете налогоплательщика физических лиц можно пополнить авансовый кошелек.

Налоговое уведомление за 2018 год сформировано в измененной, новой форме. Внесенные изменения сделали форму проще и понятнее для налогоплательщика, сократился объем сведений об объектах имущества, теперь не указываются сведения об объектах, по которым не предъявляются налоговые платежи.

В уведомлении содержатся все необходимые данные для перечисления налогов в бюджет, в том числе полные реквизиты платежа и уникальный идентификатор, который позволяет вводить сведения автоматически, а также штрих-код и QR- код для быстрой оплаты налогов через банковские терминалы и мобильные устройства.

Для удобства налогоплательщиков на сайте Федеральной налоговой службы размещена промо- страница (раздел) «Налоговое уведомление физических лиц – 2019» (<https://www.nalog.ru/rn77/snu-2019/>) в ней информация как и что вносится в налоговое уведомление, как его получить и исполнить, и ряд других вопросов.

Также уведомляем, что начиная с налогового периода 2018 года, в Ростовской области при расчете налога будет применяться кадастровая стоимость объекта, указанная в Едином государственном реестре недвижимости. Переход на новый порядок будет поэтапным. Законодательно предусмотрен ряд мер, которые облегчают налоговую нагрузку на граждан, будут учтены понижающие налог коэффициенты. Будет применяться система необлагаемых налогом вычетов. В целях налогообложения полная кадастровая стоимость объекта жилой недвижимости уменьшается на стоимость определенного количества квадратных метров в зависимости от вида жилой недвижимости.

По вопросам налогообложения можно обращаться в инспекции по месту нахождения объектов, в Управление Федеральной налоговой службы по Ростовской области, а также по бесплатному телефону контактного центра ФНС России 8-800-222-22-22.

График работы налоговых инспекций:

- понедельник-четверг с 8:30 до 17:15
- пятница с 8:30 до 16:00
- суббота (2-я каждого месяца) с 9:00 до 12:00

Изменения к НК РФ в связи с вступлением в силу Федерального закона № 63-ФЗ от 15.04.2019

Изменения касаются:

Транспортный налог

Земельный налог

Налог на имущество физических и юридических лиц

Положения Закона направлены на исполнение Перечня поручений от 27.02.2019 № Пр-294 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 20.02.2019

Транспортный налог

Внесены изменения, уточняющие основания освобождения от налогообложения транспортных средств, находящихся в розыске в связи с их угоном (кражей) начиная с налогового периода 2018 года.

Не являются объектом налогообложения транспортные средства: находящиеся в розыске, а также те, розыск которых прекращен, в том числе - и не приведший к возврату транспортного средства. Факты угона (кражи), возврата транспортного средства подтверждаются документом, выдаваемым уполномоченным органом.

Сведения о возврате транспортного средства, находящегося в розыске, представляются в инспекцию в виде документа от уполномоченных правоохранительных органов, ведущих или инициировавших розыск, либо в рамках информационного обмена, предусмотренного ст. 85 НК РФ.

Льготы по налогу для ФЛ Ростовской области:

- Ветераны боевых действий и Ветераны ВОВ – владельцы ТС с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил (включительно);
- Инвалиды – владельцы мотоциклов, мотороллеров или легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (включительно);
- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Соц. труда, лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- Граждане, которым предоставлено в собственность автотранспортное средство (микроавтобус) в рамках Областного закона "О социальной поддержке детства в Ростовской области".

Изменения для налогоплательщиков – организаций:

1. Начиная с налогового периода 2020 г. отменена обязанность по представлению:

- налоговых деклараций по транспортному и земельному налогу;
- налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу на имущество организаций.

С 1 января 2021 года в целях обеспечения полноты уплаты налогов налогоплательщиками - организациями инспекциями по месту нахождения принадлежащих ЮЛ транспортных средств и земельных участков направляются сообщения об исчисленных налоговыми органами суммах налога.

Будет реализована возможность представления такими налогоплательщиками пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, рассмотрение представленных пояснений и (или) документов и направление уточненных Сообщений

2. Законом вводятся положения о возможности представления единой налоговой отчетности по налогу на имущество организаций.

Предоставление льготы налоговым органом

Заявительный характер

Все остальные категории налогоплательщиков, имеющие право на льготу по уплате налога

Проактивный характер

- пенсионеры,
- инвалиды,
- лица предпенсионного возраста,
- лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей

С информацией о налоговых льготах, предоставляемых в рамках решений местных органов власти, (по всем видам имущественных налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России www.nalog.ru, либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8-800-222-22-22).

Самостоятельный (предварительный) расчет налога можно осуществить в электронном сервисе «Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество ФЛ»

Проактивный характер — если налогоплательщик, имеющий право на льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в инспекцию заявление о предоставлении льготы или не сообщил об отказе от применения льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом от уполномоченных государственных органов.

Земельный налог—Федеральные льготы

Начиная с налогового периода 2018 г. к числу льготников, имеющих право на налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 600 кв.м в отношении 1 земельного участка, отнесены физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Аналогичная мера применена в отношении пенсионеров начиная с 2017 года.

С 01.01.2019 к пенсионерам приравниваются лица, которые соответствовали условиям для назначения пенсии по законодательству РФ на 31.12.2018. К заявлению о получении льготы по уплате земельного налога в качестве подтверждения можно приложить сведения (документы) об отнесении налогоплательщика к категории граждан предпенсионного возраста, выданного отделением Пенсионного фонда РФ.

Налог на имущество физических лиц - Федеральные льготы

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. При этом имущество не должно использоваться налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При расчете налога полная кадастровая стоимость объекта уменьшается на стоимость определенного количества кв. метров в зависимости от вида жилой недвижимости:

- жилой дом— 50 кв. м общей площади (дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);
- квартира, часть жилого дома - 20 кв. м общей площади;
- комната, часть квартиры - 10 кв. м общей площади;
- для единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, кадастровая стоимость уменьшается на 1 млн. рублей.
- (новое) в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности лиц, имеющих 3-х и более детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м в отношении квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м в отношении жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота представляется налогоплательщиком в любой налоговый орган по выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом.