

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГРУЗИНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2016

№ 71

х.Грузинов

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Грузиновское сельское поселение».**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

**Постановляю:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Грузиновское сельское поселение», согласно приложению № 1.
2. . Постановление вступает в силу после его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Грузиновского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации Грузиновского  
сельского поселения



А.Н.Шаповалова

**П О Р Я Д О К**  
**определения платы по соглашению об установлении сервитута в**  
**отношении земельных участков, находящихся в собственности**  
**муниципального образования «Грузиновское сельское поселение»**  
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грузиновского сельского поселения.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случаях, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грузиновского сельского поселения, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, рассчитывается как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.