**ИНФОРМАЦИЯ**

**для граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости**

Администрация Грузиновского сельского поселения информирует граждан поселения о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями ст. 69 Феде*рального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:*

«Статья 69. Признание ранее возникших прав, прав, возникающих в силу закона. Ранее учтенные объекты недвижимости

1. Права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

2. Права на объекты недвижимости, возникающие в силу закона (вследствие обстоятельств, указанных в законе, не со дня государственной регистрации прав), признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется по заявлениям правообладателей, решению государственного регистратора прав при поступлении от органов государственной власти и нотариусов сведений, подтверждающих факт возникновения таких прав, кроме случаев, установленных федеральными законами.

3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, в Едином государственном реестре недвижимости обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения объектов недвижимости, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, или совершенной после дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сделки с указанным объектом недвижимости, если иное не установлено Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом. Заявление о государственной регистрации указанных в настоящей части прав на объект недвижимости может быть представлено нотариусом, удостоверившим сделку, на основании которой осуществляется государственная регистрация перехода таких прав, их ограничение и обременение указанных объектов недвижимости.

4. Технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", признается юридически действительным, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

5. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в том числе при поступлении предусмотренного статьей 62 настоящего Федерального закона запроса о предоставлении сведений, или межведомственного запроса о предоставлении сведений, или заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, орган регистрации прав, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, в течение пяти рабочих дней со дня получения им указанных запросов или заявления обеспечивает включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости на основании:

1) имеющейся в его распоряжении документации о ранее учтенном объекте недвижимости;

2) документа (копии документа, заверенной в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в пункте 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и представленного заинтересованным лицом при его обращении с соответствующим заявлением в орган регистрации прав;

3) документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него и представленных соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в орган регистрации прав по его запросам, если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющейся в распоряжении органа регистрации прав документации о ранее учтенном объекте недвижимости.

6. Порядок и сроки направления органом регистрации прав, указанных в пункте 3 части 5 настоящей статьи запросов устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации бесплатно представляют в орган регистрации прав по его запросам, указанным в пункте 3 части 5 настоящей статьи, все имеющиеся у них сведения и копии документов о соответствующем объекте недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня получения такого запроса.

7. В течение пяти рабочих дней со дня включения в Единый государственный реестр недвижимости документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости орган регистрации прав выдает или направляет лицу, обратившемуся с запросом о предоставлении сведений, без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

1) в форме документа, указанного в запросе о предоставлении сведений или межведомственном запросе, если ранее на основании этих запросов органом регистрации прав выданы или направлены уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений об объекте недвижимости;

2) в форме документа, указанного в соответствующем заявлении, если сведения в отношении такого объекта недвижимости внесены при рассмотрении заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;

3) в форме документа, указанного в соответствующем заявлении, если ранее на основании заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости принято решение об отказе во внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в связи с отсутствием в представленных заявителем документах необходимых сведений и если сведения в отношении такого объекта недвижимости внесены при поступлении в орган регистрации прав по его запросам документов, представленных соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами или организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

8. Орган регистрации прав принимает решение об отказе во включении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости в случае, если:

1) имеются несоответствия представленных документов требованиям, установленным законодательством и действовавшим в месте издания документа на момент его издания;

2) в представленных или поступивших документах отсутствуют сведения, позволяющие считать такой объект недвижимости ранее учтенным, а также сведения о площади объекта недвижимости при условии, что объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение, либо об основной характеристике объекта недвижимости (протяженности, глубине, глубине залегания, площади, объеме, высоте, площади застройки) и о ее значении при условии, что объектом недвижимости является сооружение, и (или) не поступил ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации на запрос органа регистрации прав, указанный в пункте 3 части 5 настоящей статьи;

3) сведения об объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации на запрос органа регистрации прав, указанный в пункте 3 части 5 настоящей статьи, свидетельствует об отсутствии необходимых документа и (или) сведений и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.

9. Сведения об объектах недвижимости, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным настоящей статьей для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

10. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости в течение пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров ранее учтенным зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства отсутствуют сведения о правах на такие объекты недвижимости или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости, орган регистрации прав в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока направляет сведения о таких объектах недвижимости в уполномоченные органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а если такие объекты недвижимости находятся на межселенных территориях, - в органы местного самоуправления муниципальных районов или, если такие объекты недвижимости находятся на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, - в уполномоченные органы государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации - города федерального значения. Правила настоящей части не применяются к зданиям, сооружениям, если осуществлена государственная регистрация права собственности хотя бы на одно помещение, расположенное в таком здании, сооружении, к многоквартирным домам, а также помещениям, расположенным в многоквартирном доме и составляющим общее имущество в этом многоквартирном доме».

Также Администрация информирует граждан о возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества".

Получить разъяснения можно по телефону Администрации Грузиновского сельского поселения - 8 (863) 3-74-61 (Пономарева Н.С.) или по адресу электронной почты: [sp24252@donpac.ru](mailto:sp24252@donpac.ru)   или письменно по адресу: ул. Вишневая,26, х. Грузинов, Морозовский район, Ростовская область*.*

**Администрация Грузиновского сельского поселения**

*30 июня 2006 г. N 93-ФЗ*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСУ ОФОРМЛЕНИЯ В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРАВ ГРАЖДАН НА ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

(в ред. Федеральных законов [от 13.05.2008 N 66-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=283945#l0), [от 17.07.2009 N 174-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=286049#l0), [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=283757#l0), [от 01.07.2011 N 169-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=284275#l0), [от 28.02.2012 N 8-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=300978#l0), [от 23.07.2013 N 250-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=283946#l0), [от 23.06.2014 N 171-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=284174#l0), [от 03.07.2016 N 361-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=297982#l0), [от 22.02.2017 N 14-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=289335#l3), [от 29.07.2017 N 217-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=318895#l0))

*Принят*

*Государственной Думой*

*16 июня 2006 года*

*Одобрен*

*Советом Федерации*

*23 июня 2006 года*

**Статья 1**

Часть первую [статьи 15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=64382#l59) Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357) дополнить абзацем следующего содержания:

"представлять в порядке, установленном Федеральным законом [от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=18043#l0) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для проведения такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае нотариального удостоверения им соответствующей сделки или совершения им иного соответствующего нотариального действия, а также получать свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иные документы для передачи их лицам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация.".

**Статья 2**

Внести в [пункт 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=37583#l953) статьи 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301) следующие изменения:

1) абзац первый признать утратившим силу;

2) первое предложение абзаца второго после слова "судом" дополнить словами ", а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке,";

3) в абзаце третьем слова "указанными лицами" заменить словами "указанным лицом".

**Статья 3. - Утратила силу. (в ред. Федерального закона** [**от 03.07.2016 N 361-ФЗ**](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=297982#l590)**)**

**Статья 4. - Утратила силу. (в ред. Федерального закона** [**от 29.07.2017 N 217-ФЗ**](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=318895#l431)**)**

**Статья 5. - Утратила силу. (в ред. Федерального закона** [**от 13.05.2008 N 66-ФЗ**](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=283945#l151)**)**

**Статья 6**

Внести в [пункт 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=85229#l46643) статьи 333.33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2004, N 45, ст. 4377; 2005, N 30, ст. 3117; N 52, ст. 5581; 2006, N 1, ст. 12) следующие изменения:

1) в [подпункте 20](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=85229#l46528) слова "подпунктами 19, 20.1, 22 - 24 и 52" заменить словами "подпунктами 19, 20.1, 20.2, 22 - 24 и 52";

2) дополнить подпунктом 20.2 следующего содержания:

"20.2) за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 100 рублей;".

**Статья 7**

Внести в [статью 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=58507#l8) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 28, ст. 2875; N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 17, ст. 1782) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Пункт 2 настоящей статьи не распространяется на случаи, если земельные участки на правах постоянного (бессрочного) пользования предоставлены:

садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан;

организациям, при которых до вступления в силу Федерального закона [от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=78593#l0) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее - Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан") были созданы (организованы) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, пользующиеся такими земельными участками.

В указанных случаях права постоянного (бессрочного) пользования такими земельными участками переоформляются в порядке, установленном [статьей 28](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=78593#l288) Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".";

2) в [пункте 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=58507#l16) слово "Предоставление" заменить словом "Оформление";

3) в [пункте 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=58507#l17) слова "зарегистрировать право собственности на указанные земельные участки в соответствии с правилами, установленными статьей 20" заменить словами "бесплатно приобрести право собственности на указанные земельные участки в соответствии с правилами, установленными статьей 36";

4) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

"9.1. Если земельный участок предоставлен гражданину до введения в действие Земельного [кодекса](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=60237#l0) Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, этот гражданин вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного [кодекса](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=60237#l0) Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в соответствии со [статьей 25.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=66408#l1573) Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Принятие решений о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

В случае, если указанный в настоящем пункте земельный участок был предоставлен гражданину на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, с момента государственной регистрации права собственности указанного гражданина на такой земельный участок право пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования прекращается.";

5) в [пункте 12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=58507#l39) слова "право постоянного (бессрочного)" заменить словами "право бессрочного (постоянного)";

6) в примечании:

абзац первый после слов "целей настоящей статьи" дополнить словами ", за исключением предусмотренных пунктом 9.1 настоящей статьи случаев,";

в абзаце втором слово "юридическим" заменить словом "заинтересованным".

**Статья 8**

Внести в Федеральный закон [от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=68657#l0) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 15) следующие изменения:

1) пункт утратил силу. (в ред. Федерального закона [от 22.02.2017 N 14-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=289335#l12))

2) [статью 14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=68657#l81) признать утратившей силу;

3) в [статье 20](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=68657#l101) слова "Малоимущие граждане" заменить словом "Граждане", слова "до 1 января 2007 года" заменить словами "до 1 марта 2010 года".

**Статья 9**

Внести в Федеральный закон [от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=68658#l0) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17) следующие изменения:

1) [статью 8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=68658#l39) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. До 1 января 2010 года не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.";

2) [статью 9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=68658#l42) дополнить предложением следующего содержания: "Положения [части 17](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=326917#l3681) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации применяются также в отношении указанных в ней объектов, которые были построены, реконструированы или изменены до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.".

**Статья 10**

Признать утратившими силу:

1) [пункт 5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=60237#l128) статьи 20, [пункт 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=60237#l133) статьи 21 и [пункт 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=60237#l205) статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147);

2) [подпункт "б"](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=88040#l16) пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 31 декабря 2005 года N 206-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 1, ст. 17).

**Статья 11**

Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации на период до 1 марта 2015 года. (в ред. Федерального закона [от 17.07.2009 N 174-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=286049#l4))

**Статья 12 (в ред. Федерального закона** [**от 28.02.2012 N 8-ФЗ**](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=300978#l3)**)**

1. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные [статьей 29](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=60237#l211) Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обеспечивать проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

2. В целях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные [статьей 29](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=60237#l211) Земельного кодекса Российской Федерации:

1) осуществляют прием заявлений граждан на проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

2) выступают заказчиками кадастровых работ на основании заявлений граждан;

3) подают заявления и другие документы о проведении государственного кадастрового учета земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства;

4) получают кадастровые паспорта объектов недвижимости (земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства) и другие документы и передают такие документы гражданам, в интересах которых осуществлялся государственный кадастровый учет;

5) подают от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получают свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иные документы и передают их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация

**Статья 13**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2006 года, за исключением [статьи 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=283763#l117) настоящего Федерального закона.

2. [Статья 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=283763#l117) настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2007 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

*Президент Российской Федерации*

*В.ПУТИН*

Москва, Кремль

30 июня 2006 года

N 93-ФЗ