РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГРУЗИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Собранием депутатов | «07» ноября 2016 года |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Грузиновского сельского поселения» утвержденных Решением Собрания депутатов Грузиновского сельского поселения 28.12.2012г. №2 |

В соответствии с Представлением Прокуратуры Морозовского района № 7-10-16/230 от 15.09.2016г., Собрание депутатов Грузиновского сельского поселения решило:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Грузиновкого сельского поселения» утвержденных Решением Собрания депутатов Грузиновкого сельского поселения 28.12.2012г. №2

**1.1 статью 5 добавить частями 6.1-6.9 следующего содержания:**

«6.1 Глава администрации Грузиновского сельского поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования Грузиновское сельское поселение в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6.2. Администрация Грузиновского сельского поселения осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

6.3. По результатам указанной в [части 6.2](file:///C%3A%5CUsers%5CSYSETMA%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%97%D0%97.doc#Par0) настоящей статьи проверки Администрация Грузиновского сельского поселения направляет проект правил землепользования и застройки Главе Грузиновского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 6.2](file:///C%3A%5CUsers%5CSYSETMA%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%97%D0%97.doc#Par0) настоящей статьи, в комиссию на доработку.

6.4. Глава Грузиновского сельского поселения при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

6.5. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса РФ и с [частями 6.6](file:///C%3A%5CUsers%5CSYSETMA%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%97%D0%97.doc#Par4) и [6.7](file:///C%3A%5CUsers%5CSYSETMA%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%97%D0%97.doc#Par5) настоящей статьи.

6.6. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

6.7. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6.8. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Администрации Грузиновского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6.9. Глава администрации Грузиновского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов Грузиновского сельского поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»

**1.2 часть 5 статьи 43 изложить в следующей редакции:**

«5. Решение о подготовке проекта изменений и о проведении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию не позднее чем через 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки или принятия решения о проведении публичных слушаний соответственно.»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов -Глава Грузиновского сельского поселения | А.И.Селегенин |

хутор Грузинов

«07» ноября 2016 года

№ 10